ОПШТИ УСЛОВИ НА ДОГОВОРОТ ЗА ФИНАНСИСКИ ЛИЗИНГ

Овие општи услови заедно со посебните услови се составен дел на Договорот за финансиски лизинг (во понатамошниот текст: Договор) склучен помеѓу Давателот на лизинг и Корисникот на лизинг.

1. ЗНАЧЕЊЕ НА ПОИМИТЕ

Доколку не е поинаку одредено во текстот на посебните, општите услови и другите прилози кои се составен дел на Договорот, поимите употребени во текстот на Договорот го имаат следното значење:

1.1 Финансиски лизинг – лизинг со кој се пренесуваат сите ризици и користи кои произлегуваат од сопственоста на предметот на лизинг, при што со истекот на определен временски период и по исполнување на обврските по Договорот за финансиски лизинг, сопственоста може да се пренесе на Корисникот лизинг.

1.2 Давател на лизинг – Друштво за лизинг СТОПАНСКА ЛИЗИНГ ДООЕЛ Скопје, регистрирано друштво за вршење услуги на финансиски лизинг**.**

1.3 Корисник на лизинг – е физичко или правно лице кое го прима предметот на финансиски лизинг на користење. Во таа смисла: (1) во воведниот дел на Договорот, под 2, се утврдува дали Корисникот на лизинг е правно или физичко лице; (2) поимот "Корисник на лизинг", кога е употребен без дополнително определување, се однесува на Корисникот на лизинг независно од тоа дали е правно или физичко лице; (3) поимот "Корисник на лизинг - правно лице" се однесува исклучиво на случаите кога Корисникот на лизинг е правно лице, при што конкретната одредба, реченица или дел од одредба во која е употребен овој поим се применува само на такви случаи; и (4) поимот "Корисник на лизинг - физичко лице" се однесува исклучиво на случаите кога корисникот на лизинг е физичко лице, при што конкретната одредба, реченица или дел од одредба во која е употребен овој поим се применува само на такви случаи.

1.4 Гарант-платец – е правно или физичко лице кое солидарно се обврзува спрема Давателот на лизинг дека ќе ги исполни сите обврски на Корисникот на лизинг согласно Договорот и му одговара на Давателот на лизинг како главен должник за целата обврска, а Давателот на лизинг може да бара нејзино исполнување било од главниот должник, било од гарантот или од двајцата во исто време.

1.5 Предмет на лизинг – е подвижен предмет и тоа: возило, опрема за технолошки или производствен процес, уред, машина и друг подвижен предмет за кој со закон нема ограничување да може да биде предмет на лизинг.

1.6 Договор за финансиски лизинг - е договор во писмена или електронска форма, склучен меѓу Давателот на лизинг и Корисникот на лизинг со кој Давателот на лизинг го дава предметот на користење на Корисникот на лизинг, под услови наведени во Договорот за определен временски период.

1.7 Продавач – е правно или физичко лице, кое го продава или на друг начин го обезбедува предметот на лизинг на Давателот на лизинг, за целите на склучување на Договорот за финансиски лизинг.

1.8 Договор за купопродажба - е договор во писмена или електронска форма склучен меѓу Продавачот на предметот на финансиски лизинг и Давателот на лизинг.

1.9 Производител - е лице кое изготвува готови производи или составни делови за добивање на основни производи или лице кое преку фирмата и својата ознака на производот се претставува како производител. За производител се смета и увозникот на производот.

1.10 Учество – е паричен износ со кој Корисникот на лизинг учествува при склучување на Договорот за финансиски лизинг, со кој се намалува основицата за пресметаниот надомест за лизинг и не се враќа на Корисникот на лизинг во случај на раскинување на Договорот за финансиски лизинг.

1.11 Месечни плаќања/рати – значи сите месечни плаќања кои Корисникот на лизинг ги плаќа согласно Амортизационият план. Употребата на поимите месечни плаќања и рати ги вклучува и плаќањето на месечните ануитети, доколку плаќањата на финансискиот лизинг согласно амортизационият план се договорени во месечни ануитети.

1.12 Побарување – значи секое побарување на Давателот на лизинг кое произлегува од Договорот, а кое Корисникот на лизинг е должен да го намири односно да го исполни на начин, во рокови и износи согласно овој Договор, Општите услови, посебните услови и амортизационият план кој е прилог кон овој Договор. Побарувањата на Давателот на лизинг вклучуваат: побарувања по основ на главен долг (достасан и недостасан), договорна камата, законска казнена камата, договорни казни, парични казни, глоби, адвокатски, нотарски, судски и извршни трошоци и сите други видови на трошоци вклучувајќи ги и трошоци за одржување на предметот на лизинг, побарувања по основ на надомест на штета во врска со предметот на лизинг кои се наведени во текстот на Општите услови на Договорот, премии кои не се надоместени во целост кон друштвото за осигурување, побарувања по основ на осигурување на предметот на лизинг (осигуретелен надоместок/обесштетување) кои не се надоместени на Давателот на лизинг, евентуално утврдените разлики помеѓу книговодствената вредност на предметот на лизинг утврдена на денот на раскинување на Договорот и проценетата вредност на предметот на лизинг утврдена од страна на овластен - проценител определен од страна на Давателот на

лизинг на денот на раскинување на Договорот, како и сите останати побарувања кои се наведени во одредбите од Општите и Посебните услови од овој Договор.

2. СОПСТВЕНОСТ НА ПРЕДМЕТОТ НА ЛИЗИНГ

2.1 За цело времетраење на Договорот единствен сопственик на предметот на лизинг е Давателот на лизинг, додека Корисникот на лизинг стекнува право на користење на предметот на лизинг со обврска уредно и навремено да ги врши одделните плаќања на начин во рокови и износи согласно Посебните услови и Амортизациониот план кој е прилог кон овој Договор, односно Корисникот на лизинг има можност за стекнување право на сопственост врз предметот на лизинг, по уредно подмирување на обврските од Договорот кон Давателот на лизинг.

2.2 За времетраење на Договорот единствен сопственик на предметот на лизинг е Давателот на лизинг, додека пак Корисникот на лизинг е само корисник и непосреден владетел на предметот на лизинг.

2.3 На Корисникот на лизинг, во врска со предметот на лизинг му припаѓаат правата кои произлегуваат од овој Договор и важечките прописи во Република Северна Македонија. Со предавањето на предметот на лизинг од страна на Продавачот директно на Корисникот на лизинг, право на сопственост врз предметот на лизинг стекнува Давателот на лизинг како посреден владетел.

2.4 За времетраење на Договорот, Корисникот на лизинг не смее да го отуѓи или оптовари предметот на лизинг.

2.5 Без претходна писмена согласност од Давателот на лизинг, Корисникот на лизинг не смее да го даде предметот на лизинг во закуп или на користење на трети лица.

2.6 Во случај на прекршување на одредбите од точка 2.4 и точка 2.5 од страна на Корисникот на лизинг, Давателот на лизинг има право едностранo да го раскине Договорот без отказен рок.

2.7 Корисникот на лизинг е должен, без неоправдано одлагање, писмено да го извести Давателот на лизинг за секое дејствие или мерка преземени од трети лица или надлежни органи кои се насочени кон одземање, заплена, ограничување, оспорување или на кој било друг начин засегање на правото на сопственост на Давателот на лизинг врз предметот на лизинг. Покрај известувањето, Корисникот на лизинг е должен и овластен, на свој трошок, да ги преземе сите разумни и потребни дејствија и мерки за заштита и зачувување на правото на сопственост на Давателот на лизинг врз предметот на лизинг, вклучително и поднесување приговори, изјави, барања и други правни средства пред надлежните органи..

2.8 Корисникот на лизинг е должен на свој трошок да ги превземе сите потребни мерки и работи за да предметот на лизинг не стане припадок на други ствари или нивни составен и неодвоен дел, односно како би го заштитил правото на сопственост на Давателот на лизинг над истото, а во спротивно е должен на Давателот на лизинг да му ја надомести целата штета која ја трпи поради тоа.

2.9 Корисникот на лизинг – правно лице се обврзува во случај на поведување постапка за стечај или ликвидација веднаш, без одлагање да го извести Давателот на лизинг за истото и да го врати предметот на лизинг на негов трошок. Корисникот за лизинг исто така се обврзува да го извести стечајниот, односно ликвидациониот управник за сопственоста на Давателот на лизинг над предметот на лизинг и правото да му биде утврдено излачно право над предметот на лизинг во стечајната постапка со цел истиот да биде издвоен од стечајната маса на Корисникот на лизинг.

2.10 Корисникот на лизинг нема право на задржување (ретенција) над предметот на лизинг, независно од видот и основот на евентуалното побарување кое би го имал спрема Давателот на лизинг.

2.11 Корисникот на лизинг е обврзан за времетраењето на Договорот да го прикажува предметот на лизинг одвоено од својот имот и да го означува како сопственост на Давателот на лизинг согласно прописите кои во книговодството и даночното право се применуваат за финансиски лизинг.

2.12 По исплата на севкупните парични обврски на Корисникот на лизинг кон Давателот на лизинг согласно Договорот и Амортизациониот план (трошоци, камати, главен долг), Давателот на лизинг ќе го пренесе на Корисникот на лизинг правото на сопственост врз предметот на лизинг. Трошоците за пренос на правото на сопственост и даночните обврски поврзани со преносот на правото на сопственост во целост ќе ги сноси Корисникот на лизинг.

3. ПРИБАВУВАЊЕ, ПРЕЗЕМАЊЕ НА ПРЕДМЕТОТ НА ЛИЗИНГ

3.1 Корисникот на лизинг потврдува дека сам го избрал Продавачот и предметот на лизинг кај Продавачот, согласно наведените карактеристики (опис) во точка I од посебните услови на Договорот, како и цената, рокот и начинот на испорака на предметот на лизинг, како и дека, по негово барање Давателот на лизинг склучил договор за купопродажба на предметот на лизинг со Продавачот.

3.2 Давателот на лизинг не сноси одговорност спрема Корисникот на лизинг за обврските на Продавачот кои произлегуваат од фактурата или од договорот за купопродажба во врска со предметот на лизинг (квалитетот на предметот на лизинг, исправноста на работењето, како и за неговото навремено доставување до Корисникот на лизинг или Давателот на лизинг, замена или поправка на дефект или инсталирање на предметот на лизинг). Сите права и побарувања што Корисникот

на лизинг ги има во врска со недостатоци на предметот на лизинг, доцнење во испораката или неисполнување на обврските од страна на Продавачот, Корисникот на лизинг ги остварува непосредно спрема Продавачот, освен ако со закон или со овој договор поинаку не е определено.

3.3 Корисникот на лизинг е должен да ги обезбеди сите законски пропишани дозволи, одобренија, согласности и лиценци и да исполни други услови кои се потребни за прибавување и користење на предметот на лизинг.

3.4 Предметот на лизинг ќе биде испорачан на Корисникот на лизинг од страна на Продавачот, за што Корисникот на лизинг, Продавачот и Давателот на лизинг ќе состават и потпишат записник за примопредавање, во кој се констатира состојбата на предметот на лизинг и се евидентираат евентуалните недостатоци или забелешки.

3.5 Пред испорака и прифаќање на предметот на лизинг, Корисникот на лизинг е должен во целост да изврши плаќања наведени во повикот за плаќање, документ кој Давателот на лизинг го издава на Корисникот на лизинг. Повикот за плаќање ги содржи, но не се ограничува на следните плаќања (ставки): ДДВ, учество и трошок за обработка чии износи се наведени во точка V од овие Посебни услови, првата рата на финансискиот лизинг во износ наведен во Амортизациониот план и надоместок за упис на предметот на лизинг во посебниот регистар кој се води во Централниот регистар во износ согласно Тарифа на Централен регистар на Република Северна Македонија. Давателот на лизинг го задржува правото да не бара плаќање на некои од претходно наведени плаќања (ставки) од оваа одредба или пак да бара плаќање на други плаќања (ставки) и истото финално ќе биде уредно во повикот за плаќање.

3.6 Корисникот на лизинг се обврзува на сопствен ризик и трошок, да го преземе предметот на лизинг на договореното место и во договореното време.

3.7 Корисникот на лизинг е должен да провери дали предметот на лизинг кој треба да биде преземен од негова страна ги исполнува договорените услови, спецификации и дали е во состојба соодветна за неговната намена, сето претходно пред истиот да го прими, односно пред да го потпише записникот за примопредавање.

3.8 Корисникот на лизинг е должен веднаш, без одлагање, по писмен пат да го извести Давателот на лизинг доколку Продавачот не го испорачал предметот на лизинг во рамки на договорениот рок на испорака или пак дека предметот на лизинг има материјални недостатоци, односно предметот на лизинг не е согласно договорениот опис (карактеристики) од точка I од посебните услови на Договорот, од кои причини Корисникот на лизинг одбил да го превземе предметот на лизинг.

3.9 Корисникот на лизинг е должен да му остави дополнителен примерен рок на Продавачот од 15 дена да го испорача предметот на лизинг согласно договорените карактеристики, односно да го испорача предметот на лизинг без материјални недостатоци.

3.10 Корисникот на лизинг е должен по истек на дополнителниот примерен рок од точка 3.9 писмено да го извести Давателот на лизинг дека Продавачот ниту во дополнителниот рок не испорачал уреден предмет на лизинг.

3.11 Корисникот на лизинг е должен при примопредавањето да го прегледа предметот на лизинг на вообичаениот начин и за сите евентуални видливи недостатоци писмено да ги извести Продавачот и Давателот на лизинг без одлагање. Доколку не постапи на наведениот начин, ќе се смета дека предметот на лизинг е преземен без забелешки во однос на видливите недостатоци и Корисникот на лизинг го губи правото што му припаѓа по таа основа.

3.12 Корисникот на лизинг и Продавачот во моментот на примопредавањето на предметот на лизинг, ќе состават Записник за примопредавање со опис на сите евентуални недостатоци на предметот на лизинг. Пред и после потпишувањето на Записникот за примопредавање исклучена е одговорноста за материјални недостатоци од страна на Давателот на лизинг. Со потпишувањето на Записникот за примопредавање, на Корисникот на лизинг преминуваат сите законски права во однос на материјалните недостатоци на предметот спрема Производителот или Продавачот на предметот на лизинг. За сите материјални недостатоци на предметот на лизинг одговара исклучиво Продавачот или Производителот на предметот на лизинг, па сите барања кои се однесуваат на недостатоците на предметот на лизинг, Корисникот на лизинг ќе ги упатува директно кон Продавачот или Производителот.

3.13 Доколку по приемот на предметот на лизинг од страна на Корисникот на лизинг ќе се покаже дека предметот на лизинг има некој недостаток што не можел да се открие со вообичаениот преглед при преземањето на предметот на лизинг (скриен недостаток), Корисникот на лизинг е должен, под закана на губење на правото, за тој недостаток да ги извести Продавачот и Давателот на лизинг без одлагање.

3.14 Корисникот на лизинг е должен писмено да го извести Давателот на лизинг кое законско право ќе го остварува спрема Продавачот, во случај на неиспорака, ненавремена испорака, односно испорака со материјални недостатоци и тоа пред остварувањето на предметното право.

3.15 Доколку Корисникот на лизинг го раскинез Договорот поради неиспорака на предметот на лизинг, односно поради материјални недостатоци,

истиот има право да бара надомест на штета исклучиво од Продавачот.

3.16 Доколку Корисникот на лизинг и покрај неиспорака, ненавремена испорака, испорака со материјални недостатоци на предметот на лизинг сепак потпише записник за примопредавање на предметот на лизинг без забелешки, во таков случај ги губи законските права за приговор и раскинување на овој Договор, во обем дозволен согласно со важечките прописи и Законот за облигационите односи.

3.17 Доколку предметот на лизинг не ги исполнува условите определени во договорот за купопродажба во согласност со прописите со кои се регулираат облигационите односи, а согласно со договорот за лизинг, Корисникот на лизинг има право да го одбие предметот на лизинг во рок од 30 работни дена од приемот по кој рок Корисникот на лизинг го губи правото да го одбие предметот на лизинг.

3.18 Давателот на лизинг има право едностранo да го раскине Договорот доколку Корисникот на лизинг неосновано одбива да го преземе предметот на лизинг по уреден повик од страна на Продавачот. Во таков случај, Корисникот на лизинг е должен да му ги надомести на Давателот на лизинг сите трошоци и штети кои ги поднесува поради неисполнување на договорот за купопродажба на предметот на лизинг или неплаќање на фактурата, вклучувајќи ги, но неограничувајќи се на побарувања по следните основи: платени аванси, трошоци направени за набавка на предметот на лизинг, евентуална разлика помеѓу платената купопродажна цена и цената постигната со повторна продажба на предметот на лизинг, надомест на штета на Продавачот, трошоци за судски и други постапки.

3.19 Корисникот на лизинг се обврзува на свој ризик и трошок, да го преземе предметот на лизинг на договореното место и во договореното време.

3.20 Во моментот на преземање на предметот на лизинг, врз Корисникот на лизинг преминува ризикот од случајно пропаѓање или оштетување на предметот на лизинг.

3.21 Со примопредавањето на предметот на лизинг, врз Корисникот на лизинг преминуваат сите законски права да бара отстранување на материјалните недостатоци на предметот на лизинг од Производителот на предметот на лизинг, односно од Продавачот.

3.22 Предуслов за важност на гаранцијата и рекламацијата на предметот на лизинг е извршувањето на сите сервиси и работи за одржување на предметот на лизинг на начин кој е пропишан во гарантниот лист на Производителот, односно на Продавачот на предметот на лизинг, како и употребата само на допуштен, одобрен потрошен материјал, заменски/резервни делови и сл.

3.23 Давателот на лизинг не одговара за штета настаната поради незаконито користење на предметот на лизинг од страна на Корисникот на лизинг, кое има за последица смрт, телесна повреда, нарушување на здравје, оштетување на имот на трети лица. Доколку Давателот на лизинг поради таквите штети, како сопственик на предметот на лизинг, биде обврзан да исплати надомест на штета на било кое трето лице или да плати парична казна врз основа на одлука на надлежен орган, Корисникот на лизинг е должен на Давателот на лизинг во целост да му го надомести така исплатениот износ, зголемен за евентуални трошоци во врска со водење на постапките (адвокатски, трошоци за водење постапки пред надлежни органи), како и евентуална законска казнена камата на исплатениот износ која Давателот на лизинг ја платил по тој основ.

4. УПИС НА ПРЕДМЕТОТ НА ЛИЗИНГ ВО ПОСЕБНИОТ РЕГИСТАР ВО ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР

4.1 Барањето за упис, промена и бришење на предметот на лизинг од точка 1 од Посебните услови на Договорот во посебниот регистар во Централниот регистар ќе го поднесува Давателот на лизинг или нотарот кој ќе го заверува, односно солемнизира (потврдува) Договорот.

5. НАДОМЕСТ НА ЛИЗИНГ

5.1 За целото времетраење на Договорот, Корисникот на лизинг се обврзува да му плаќа на Давателот на лизинг месечни плаќања/рати кои се состојат од главен долг и камата за користење на предметот на лизинг согласно Амортизациониот план, кој е составен дел на Договорот.

5.2 Рокот на пристигнување и износот на месечните плаќања/рати е утврден со Амортизациониот план, кој е составен дел на Договорот.

5.3 Месечните плаќања/рати, Корисникот на лизинг ќе ги врши на платежната сметка на Давателот на лизинг наведена во посебните услови на Договорот.

5.4 Износите на севкупните трошоци (во понатамошниот текст: СВТ) вклучуваат, но не се ограничуваат на: главница, камата, данок на додадена вредност на камата, трошок за обработка, надомест за упис на предметот на лизинг во посебниот регистар кој се води воЦентралниот регистар на Република Северна Македонија.

5.5 Трошоци кои не се наведени во СВТ, а кои Корисникот на лизинг е должен да ги намирува, односно ќе биде задолжен да ги намири се: трошоци во врска со спроведување на Договорот (трошоци за регистрација на предметот на лизинг кај надлежен орган доколку подлежи на таква обврска, трошоци за осигурување, трошоци за добивање на дозволи, уверенија, потврди и решенија од надлежни институции/органи, нотарски трошоци, адвокатски трошоци, судски трошоци, извршни трошоци, трошоци за вештак, трошоци за проценител, трошоци согласно тарифа за услуги на деловните банки, трошоци во

врска со осигурување на предметот на лизинг), трошоци за одземање на предметот на лизинг директно или преку ангажирање на друго лице) договорна камата, законска казнена камата, фискални давачки, надомест на штета која не е надоместена од осигурителното друштво и други побарувања по Договорот. Давателот на лизинг има право по слободен избор да одлучи дали било кои од наведените трошоци ќе се пресметаат во месечните плаќања/рати или пак за истите ќе издаде посебна фактура која Давателот на лизинг уредно ќе ја достави до Корисникот на лизинг по електронски пат или по пошта со препорачана пратка.

5.6 Доколку каматната стапка во точка IV од посебните услови на Договорот не е фиксна за целото времетраење на финансискиот лизинг, Давателот на лизинг го задржува правото да врши пресметка, измена на каматни стапки, начин и периоди на пресметка на каматни стапки во рамки на дозволената висина на стапка на договорна камата согласно важечките законски прописи во РСМ, сето претходно на начин предвиден во оваа глава 5 со наслов: "Надомест на лизинг".

5.7 Пресметката на променливата договорна камата согласно точка 5.6 ќе се врши според оценка на Давателот на лизинг, а имајќи го во предвид следното:

- За финансиски лизинг со плаќања во МКД, како референтна каматна стапка ќе се применува националната референтна каматна стапка што се дефинира како каматна стапка на денарски депозити без валутна клаузула која ја објавува НБРСМ. При пресметката на каматата ќе се земе во предвид националната референтна каматна стапка на НБРСМ последно објавена на 25-ти Декември а ќе биде важечка основа за пресметка на каматата за следните 6 месеци (01-ви Јануари до 30-ти Јуни), односно последно објавена на 25-ти Јуни а ќе биде важечка основа за пресметка на каматата за следните 6 месеци (01-ви Јули до 31-ви Декември),
- За финансиски лизинг со плаќања во ЕУР, како референтна стапка при пресметка на каматата ќе се земе во предвид стапката на шестомесечниот ЕУРИБОР важечка на 31-ви Декември која ќе биде основа за пресметка во периодот од следните 6 месеци по нејзиното објавување (01-ви Јануари до 30-ти Јуни), односно важечка на 30-ти Јуни која ќе биде основа за пресметка во следните 6 месеци по нејзиното објавување (01-ви Јули до 31-ви Декември),
- на референтната стапка од алинеите 1 и 2 од овој став, се додава маргина која се пресметува и определува во процентни поени од страна на Давателот на лизинг при склучување на договорот земајќи ги во предвид сите околности релевантни за таквата пресметка.

5.8 За промената на каматната стапка поради промена на националната референтна стапка што ја објавува НБРСМ и шестомесечниот ЕУРИБОР, Корисникот на лизинг ќе се информира самостојно.

5.9 По однос на било која референтна каматна стапка што се користи за пресметка на каматна стапка согласно овој Договор, договорните страни се согласни со следното:

- доколку надлежен орган / администратор / регулаторно тело / трето лице кој/кое ја објавува референтната каматна стапка, објави јавно достапно известување или друг вид на информација дека референтната каматна стапка престанува да важи, или престанува да се формира, или се укинува односно нема повеќе да биде репрезентативна, како и доколку од било кои причини референтната каматна стапка повеќе не може да се користи за пресметка на каматна стапка, договорните страни се согласни Давателот на лизинг да определи друга алтернативна референтна каматна стапка која смета дека е најсоодветна на предвидената во овој Договор, а е применлива на соодветниот финансиски пазар (домашен или меѓународен) во моментот на престанокот на можноста за користење на референтната каматна стапка предвидена во овој Договор;
- како момент на започнување со примена на новата референтна стапка се смета настанувањето на било кој од случаите од алинеја 1 од оваа точка, а договорните страни се согласни известувањето за примена на новата референтна каматна стапка Давателот на лизинг да го објави на својата официјална веб страница или опционо, да го достави до другата договорна страна преку кое било комуникациско средство со кое се остварува деловната врска.

5.10 Доколку Корисникот на лизинг уплати поголем износ на месечно плаќање/рата, односно уплати износи што не се пристигнати (достасани), потребно е писмено да го извести Давателот на лизинг поголемиот износ на уплата да го евидентира како предвремена отплата на лизингот и соодветно да го намали салдото на лизингот. По евидентирањето на поголемиот износ на уплата во системската евиденција, Давателот на лизинг на Корисникот на лизинг ќе му достави нов Амортизационен план.

5.11 Доколку Корисникот на лизинг не го извести Давателот на лизинг согласно точка 5.10 во таков случај Давателот на лизинг нема обврска да го евидентира поголемиот износ на уплата во системската евиденција како предвремена отплата на лизингот додека не добие известување од Корисникот на лизингот, ниту да пресметува и плаќа на Корисникот на лизинг камата на уплатениот износ на парични средства.

5.12 Доколку, по преземањето на предметот на лизинг од страна на Корисникот на лизинг, дојде до зголемување на даночните обврски, каматните стапки и останатите давачки/трошоци по основ на овој Договор споредено со обврските и трошоците при склучување на овој Договор, во таков случај договорните страни се согласни висината на

месечната рата да биде усогласена со настанатите промени. Сите останати околности кои би можеле да влијаат на правата и обврските на договорните страни, а кои не се предизвикани од страна на Давателот на лизинг, се определиви (промена на прописи, мерки на надлежни органи, зголемување на набавната вредност на предметот на лизинг по склучување на Договорот, а пред испорака на предметот на лизинг и др.) и ги зголемуваат обврските на Давателот на лизинг претставуваат основа за соодветно усогласување на месечните плаќања/рати, но максимум за 20 %. При ваквото усогласување не е потребно да се склучи анекс кон Договорот, а Давателот на лизинг писмено ќе го извести Корисникот на лизинг за наведените промени. Доколку наведеното усогласување би довело до зголемување на месечното плаќање/рата за повеќе од 20%, договорните страни на основа на настанатите промени ќе склучат анекс кон Договорот, а доколку нема согласност Договорот може да се раскине едностранo од било која од договорните страни. Во случај на барање за раскинување на Договорот од страна на Корисникот на лизинг по овој основ, Корисникот на лизинг е должен да ги подмири сите доспеани, а неплатени обврски по овој Договор во целост и доброволно да го врати предметот на лизинг на начин предвиден во овој Договор.

5.13 Неможност или ограничена можност за употреба на предметот на лизинг, без оглед на причината, како и можни приговори од Корисникот на лизинг на пресметката на месечните плаќања/рати и останатите трошоци, не можат да бидат причина за неисполнување на месечните плаќања/рати во роковите на нивното пристигнување.

5.14 На сите пристигнати (достасани), а неплатени обврски по месечните плаќања/рати, сметано од денот на достасувањето па сè до денот на конечна исплата, Давателот на лизинг пресметува и наплатува законска казнена камата во висина на законската казнена камата согласно важечките законски прописи во Република Северна Македонија.

5.15 Висината на законската казнена камата се определува согласно Законот за облигационите односи важечки во Република Северна Македонија.

5.16 Доколку Корисникот на лизинг доцни со плаќањето на било која обврска по основ на Договорот повеќе од 30 дена, Давателот на лизинг ќе започне со постапка на опоменување. Опомените ќе му се доставуваат на Корисникот на лизинг по електронски пат или пошта со препорачана пратка.

5.17 Давателот на лизинг може едностранo да го раскине овој Договор доколку Корисникот на лизинг доцни со плаќање на две последователни месечни плаќања/рати утврдени како обврски согласно амортизациониот план кој е прилог кон овој Договор (т.е. не врши плаќање навремено или плаќањата ги врши во нецелосен износ). Во таков случај, Корисникот на лизинг е должен доброволно да го врати предметот на лизинг на Давателот на лизинг, а во спротивно Давателот на лизинг е овластен да го преземе непосредното владение врз предметот на лизинг, лично или преку овластено лице од негова страна. Доколку не успее да го преземе непосредното владение владение на горенаведениот начин, Давателот на лизинг има право да пристапи кон присилно одземање на предметот на лизинг преку извршител, а согласно утврдените одредби во посебните услови на Договорот.

5.18 По враќањето на предметот на лизинг кај Давателот на лизинг, побарувањата на Давателот на лизинг по основ на овој Договорот, ќе бидат утврдени во конечната пресметка изготвена од страна на Давателот на лизинг. Доколку Корисникот на лизинг не ги подмири преостанатите побарувања на Давателот на лизинг во рамки на рокот за доброволно плаќање утврден во конечната пресметка, Давателот на лизинг има право да поведе постапка за присилна наплата на своите побарувања по Договорот.

5.19 Корисникот на лизинг има право во било кое време да го плати, целосно или делумно, неисплатениот дел од обврските согласно со Амортизациониот план, без дополнителни трошоци. Во тој случај, Корисникот на лизинг има право на намалување на вкупните трошоци утврдени во Амортизациониот план за преостанатиот дел на траење на Договорот. .

5.20 Во случај на делумна предвремена отплата, согласно точка 5.19, Корисникот на лизинг е согласен Давателот на лизинг да ги определи условите и начинот на отплата на преостанатиот дел од побарувањето по Договорот, за која цел на Корисникот на лизинг од страна на Давателот на лизинг ќе му биде доставен нов Амортизационен план.

5.21 Во случај Корисникот на лизинг да побара целосна предвремена отплата на финансискиот лизинг, Давателот на лизинг ќе изготви и ќе му достави пресметка на Корисникот на лизинг за сите преостанати и неисплатени обврски што произлегуваат од Договорот. Корисникот на лизинг е должен во рокот определен во пресметката целосно да ги подмири сите неисплатени обврски. Доколку во наведениот рок не се изврши целосна уплата, барањето за предвремена отплата ќе се смета за повлечено, а отплатата на финансискиот лизинг ќе продолжи согласно важечкиот Амортизационен план и одредбите од Договорот.

5.22 По извршена целосна предвремена отплата на финансискиот лизинг во рамки на дадениот рок во пресметката од точка 5.21, договорните страни ќе пристапат кон склучување на договор за купопродажба на предметот на лизинг, со кој ќе се пренесе правото на сопственост врз предметот на лизинг на Корисникот на лизинг.

5.23 Во случај на целосна предвремена отплата на финансискиот лизинг одредбите од овој Договор се во важност се до моментот склучување на договор за купопродажба на предметот на лизинг, со кој ќе се пренесе правото на сопственост врз предметот на лизинг на Корисникот на лизинг.

5.24 Доколку Корисникот на лизинг има склучено повеќе договори за лизинг со Давателот на лизинг, договорните страни се согласни дека секоја претплата, вишок на средства или друг износ што произлегува од кој било Договор за лизинг, Давателот на лизинг има право да го искористи за затворање и намирување на сите доспеани обврски на Корисникот на лизинг по кој било друг Договор за лизинг склучен помеѓу договорните страни.

5.25 Вишокот на средства од точка 5.24 од овие Општи услови може особено да произлезе од:

(а) уплати извршени од Корисникот на лизинг во износ што ги надминува доспеаните обврски по конкретниот Договор за лизинг;
(б) средства остварени од продажба на одземен предмет на лизинг кои го надминуваат износот потребен за целосно намирување на сите побарувања на Давателот на лизинг по конкретниот Договор за лизинг; или
(в) други случаи на уплати на вишок средства од страна на Корисникот на лизинг.

5.26 Давателот на лизинг, како корисник на осигурувањето, има право исплатениот надомест од друштвото за осигурување да го искористи за намирување на сите доспеани и неплатени обврски на Корисникот на лизинг по кој било договор за лизинг склучен помеѓу договорните страни. Во таков случај, преостанатиот износ од исплатениот надомест, доколку постои, Давателот на лизинг ќе го исплати на платежната сметка на правното лице што го врши сервисирањето (поправката) на предметот на лизинг или на платежната сметка на Корисникот на лизинг, по сопствен избор на Давателот на лизинг. Доколку исплатениот надомест не е доволен за целосно сервисирање (поправка) на предметот на лизинг, разликата до вкупниот износ потребен за поправка во целост ја сноси Корисникот на лизинг.

5.27 Давателот на лизинг има право средствата од точки 5.24, 5.25 и 5.26 од овие Општи услови привремено да ги евидентира на посебна сметка за порамнување и да ги задржи во рок до 90 дена, сметано од денот на нивната уплата на платежна сметка на Давателот на лизинг, доколку тоа е потребно за утврдување, проверка или пресметување на обврските на Корисникот на лизинг по други договори за лизинг склучени со Давателот на лизинг.

5.28 Давателот на лизинг ќе ги искористи задржаните средства за намирување на сите доспеани и неподмирени обврски на Корисникот на лизинг по другите договори за лизинг. Доколку по намирувањето на сите обврски останат неискористени средства, истите ќе му бидат вратени на Корисникот на лизинг без одлагање.

5.29 Со потпишување на Договорот за лизинг - Посебните услови, Корисникот на лизинг изречно и неотповикливо се согласува Давателот на лизинг да врши затворање на доспеаните обврски кои произлегуваат од сите договори за лизинг склучени помеѓу Давателот на лизинг и Корисникот на лизинг, без потреба од дополнителна согласност или известување.

6. ГАРАНТ - ПЛАТЕЦ

6.1 Секој Гарант-платец му одговара на Давателот на лизинг како главен должник за вкупните обврски по овој Договор по било кој основ и Давателот на лизинг може да бара нивно исполнување било од главниот должник, било од гарантот-платец или од двајцата истовремено.

6.2 Давателот на лизинг може да ги адресира сите важни известувања во врска со овој Договор на Корисникот на лизинг и/или на Гарантот-платец по свој избор. Притоа се смета дека секое известување кое го има примено Корисникот на лизинг или Гарантот-платец има важност и за Гарантот-платец и за Корисникот на лизинг.

6.3 За одговорноста за исполнување на договорените обврски од страна на Гарантот-платец се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи на Република Северна Македонија.

7. РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРЕДМЕТОТ НА ЛИЗИНГ – МОТОРНО ВОЗИЛО

7.1 Сите трошоци во врска со технички преглед и регистрација на предметот на лизинг – моторно возило за целото времетраење на договорот ќе ги сноси Корисникот на лизинг.

7.2 Корисникот на лизинг е должен најмалку 8 дена дена пред истекот на рокот на важење на регистрација на предметот на лизинг, да побара од Давателот на лизинг посебно полномошно за технички преглед, регистрација на предмет на лизинг и останати потребни дејствија во врска со истото.

7.3 Давателот на лизинг има право да не го даде полномошното од точка 7.2 доколку Корисникот на лизинг не ги платил доспеаните лизинг месечни плаќања/рати и/или останатите парични обврски согласно Договорот.

7.4 Предметот на лизинг се регистрира на име на Давателот на лизинг како сопственик на предметот на лизинг.

8. ОСИГУРУВАЊЕ НА ПРЕДМЕТОТ НА ЛИЗИНГ

8.1 Кога предмет на финансиски лизинг е моторно возило, за целото времетраење на Договорот, до враќање на владението на предметот на финансиски лизинг, истиот мора да биде осигуран со задолжително осигурување, осигурување од автомобилска одговорност согласно Законот за задолжително осигурување во сообраќајот, како и каско осигурување (со или без франшиза) кое ќе ги покрива ризиците од несреќа и кражба.

8.2 Кога предмет на лизинг е опрема, уред машина и друг подвижен предмет кој не е возило, за целото времетраење на Договорот, предметот на лизинг мора да биде осигуран од ризик на пожар и удар од гром, експлозија, освен нуклеарна енергија, излевање на вода од водоводна и канализациона инсталација/мрежа, луња, град, удар со сопствено моторно возило и сопствена подвижна работна машина во градежени објекти, паѓање на воздушни летала, манифестација и демонстрација, како и осигурителна заштита од ризикот од нанесување материјална штета при извршување или обид за извршување на провална кражба и разбојништво, како и вандализам во текот на извршување на провалната кражба.

8.3 Правото на избор на осигурителното друштво, со кое ќе склучи договор за осигурување од точка 8.1 и 8.2 е на Корисникот на лизинг. Давателот на лизинг може да препорача осигурително друштво со кое соработува/го застапува и да ги презентира условите за осигурување на предметот на лизинг во истото, но одлуката за избор на друштвото останува на Корисникот на лизинг.

8.4 Корисникот на лизинг е должен да достави до Давателот на лизинг копија од полисата од точка 8.1 и точка 8.2.

8.5 За времетраење на Договорот, осигуреник во договорите за осигурување е Давателот на лизинг, а Корисникот на лизинг е договарач на осигурувањето.

8.6 Осигурителните покритија наведени во точка 8.1 и точка 8.2 се задолжителни за времетраењето на Договорот. Корисникот на лизинг може на свој трошок да го зголеми обемот на осигурување, односно да опфати и други ризици од кои ќе биде осигуран предметот на лизинг.

8.7 Сите премии на осигурување, трошоци и други давачки поврзани со договорите за осигурување од точка 8.1 и точка 8.2 во целост ќе ги сноси Корисникот на лизинг.

8.8 Корисникот на лизинг е должен уредно да ги плаќа премиите за осигурување на предметот на лизинг за целото времетраење на Договорот.

8.9 За времетраење на Договорот, Корисникот на лизинг може да изврши промена на осигурителното друштво.

8.10 Доколку Корисникот на лизинг пропушти да го осигура предметот на лизинг, не ги исполнува своите обврски по договорите за осигурување од точка 8.1 и точка 8.2, Давателот на лизинг е овластен да ги склучи договорите за осигурување од точка 8.1 и точка 8.2 со осигурително друштво по свој избор, како и наместо Корисникот на лизинг да ги плати пристигнатите, а неплатени премии за осигурување или да исполни други обврски по договорите за осигурување, при што Корисникот на лизинг ќе биде должен да ги надомести издатоците и трошоците кои настанале за Давателот на лизинг поради таквото постапување, а износот за кој е платена премија од страна на Давателот на лизинг ќе претставува побарување кое произлегува од овој Договор.

8.11 Корисникот на лизинг е должен без одлагање да ги извести Давателот на лизинг и осигурителното друштво за настаната штета.

8.12 По настанување на штетен настан Корисникот на лизинг без одлагање ќе го достави предметот на лизинг во овластен сервис на Производителот, односно Продавачот на предметот на лизинг и ќе ги превземе сите дејства во согласност со условите на осигурителното друштво за постапка за пријава, проценка и исплата на надомест од реализиран настан на осигурен случај.

8.13 Во случај на делумна штета на предметот на лизинг, Давателот на лизинг се обврзува да му овозможи на Корисникот на лизинг користење на добиениот надомест на штета за доведување на предметот на лизинг во поранешна состојба во сервисот на Производителот, односно Продавачот за што ќе даде претходна писмена согласност, освен ако Корисникот на лизинг има доспеани, а неплатени обврски по Договорот. Доколку Корисникот на лизинг има доспеани а неплатени обврски, Давателот на лизинг од добиениот надомест на штета е овластен да го задржи износот на доспеаните, а ненаплатени побарувања од Корисникот на лизинг по основ на овој Договор.

8.14 Во случај на потполно уништување (тотална штета) на предметот на лизинг поради настанување на штетен настан што е осигуран, од исплатениот надомест на штета Давателот на лизинг ќе ги намири: 1) севкупните настанати трошоци по овој Договор, 2) доспеаните, а ненаплатени побарувања на име законска казнена камата и договорна камата по Договорот, 3) доспеаните, а ненаплатени износи на име главен долг по Договорот и 4) севкупните недоспеани побарувања по Договорот (без пресметка на камата). Евентуалниот остаток од износот од исплатата за надомест на штета, Давателот на лизинг ќе го исплати на Корисникот на лизинг. Притоа, Корисникот на лизинг нема право на остатоците од предметот на лизинг (крш), кои се во исклучива сопственост на Давателот на лизинг.

8.15 Корисникот на лизинг е одговорен за надоместување на севкупната штета на Давателот на лизинг која настанала од ризик за кој предметот на лизинг не е осигуран.

8.16 Доколку настанатата штета од осигуран случај, од било која причина не биде надоместена од страна на осигурително друштво или осигурителното друштво врз основа на условите за осигурување не е должно да исплати осигурување, Корисникот

на лизинг се обврзува на Давателот на лизинг да му го исплати вкупниот износ на име надомест на штета и сите дополнителни трошоци, односно на свој трошок да го врати предметот на лизинг во поранешна состојба. Износот на штетата ќе ја процени стручно лице, кое ќе биде одредено од страна на Давателот на лизинг. Корисникот на лизинг се обврзува проценетиот износ на штетата и сите трошоци за проценка на висината на штетата да ги уплати на сметката на Давателот на лизинг во рок од 8 дена од денот на проценка на истата.

8.17 Во случај на потполно уништување (тотална штета) на предметот на лизинг или губење на владението врз предметот на лизинг поради настанување на штетен настан кој не е осигуран, Корисникот на лизинг должи надомест поради уништување на предметот на лизинг кој е еднаков на збирот од: 1) севкупните настанати трошоци по Договорот, 2) доспеаните, а ненаплатени побарувања на име договорна камата и законска казнена камата согласно Договорот, 3) доспеаните, а ненаплатени износи на име главен долг месечни плаќања/рати по Договорот и 4) севкупните недоспеани побарувања месечни плаќања/рати по Договорот (без пресметка на камата), кој износ Корисникот на лизинг е должен да го плати најдоцна во рок од 15 дена од денот на конечната пресметка која ќе му биде доставена од страна на Давателот на лизинг.

8.18 Давателот на лизинг е единствено овластен да потпишува спогодба за надомест на штета со осигурителното друштво кое ја издало полисата и дава согласност за исплата на штета. Со потпишувањето на Спогодба за штета или согласност за исплата на штета не значи дека побарувањето на Давателот на лизинг кон Корисникот на лизинг е целосно намирено.

8.19 За времетраење на Договорот, барањата за надомест на штета која произлегува од користењето на предметот на лизинг од трети лица му припаѓаат исклучиво на Давателот на лизинг.

8.20 Евентуалната разлика помеѓу стварно настанатата штета и исплатениот износ од осигурителното друштво, односно досудениот надомест на штета од страна на надлежен суд паѓа на товар на Корисникот на лизинг. Трошоците за судските, извршувањата и другите постапки пред било кој државен орган, зависно од нивниот тек и исход, паѓаат на товар на Корисникот на лизинг. Во случај да Давателот на лизинг ги плати трошоците, Корисникот на лизинг е должен истите да му ги надомести на Давателот на лизинг.

9. УПОТРЕБА НА ПРЕДМЕТОТ НА ЛИЗИНГ

9.1 Согласно Договорот и овие Општи услови, Давателот на лизинг на Корисникот на лизинг му го пренесува правото на користење на предметот на лизинг во текот на целиот период на времетраењето на Договорот, под услов Корисникот на лизинг да ги исполнува обврските согласно Договорот и важечките прописи на Република Северна Македонија. Корисникот на лизинг предметот на лизинг ќе го користи само во рамките на вообичаената употреба согласно неговата намена, со потребното внимание на добар домаќин / стопанственик / стручњак, во зависност од природата на предметот на лизинг.

9.2 Корисникот на лизинг нема право да го користи предметот на лизинг, кога истиот претставува – возило, за: вршење такси превоз, услуги за обезбедување, обука на возачи, училишен превоз, натпревари, трки и/ или посебни интервенции, ниту да го користи предметот на лизинг кога истиот претставува – опрема, машина уред и сл. спротивно на неговата намена или за потреби надвор од дејноста за која е даден лизингот, без претходна писмена согласност од Давателот на лизинг за таа цел.

9.3 Во тек на времетраењето на овој Договор, Корисникот на лизинг му гарантира на Давателот на лизинг дека ги поседува и ќе ги одржува во важност сите потребни дозволи, одобренија, договори и други акти потребни за користењена предметот на лизинг согласно важечките прописи на Република Северна Македонија.

9.4 Матично (редовно) место на користење на предметот на лизинг е територијата на Република Северна Македонија.

9.5 Кога предмет на лизинг е моторно возило, Корисникот на лизинг може да го користи предметот на лизинг и надвор од територијата на Република Северна Македонија единствено по претходна писмена согласност од Давателот на лизинг и со обезбедување на меѓународна карта за осигурување (зелена карта) за предметот на лизинг. Во случај Корисникот на лизинг да има намера да го користи предметот на лизинг надвор од територијата на Република Северна Македонија, тогаш истиот е должен да го извести Давателот на лизинг за истото и да побара издавање на полномошно. Давателот на лизинг има право да не издаде полномошно во случај Корисникот на лизинг да не приложи меѓународна карта за осигурување (зелена карта) и/ или Корисникот на лизинг не ги исполнува уредно и навремено своите обврски согласно Договорот.

9.6 Во случај Корисникот на лизинг да сака да направи измени на предметот на лизинг, од било кој вид, во тек на времетраењето на овој Договор, Корисникот на лизинг има обврска да побара претходна писмена согласност од Давателот на лизинг, а Давателот на лизинг има право, во својство на сопственик, да не ги одобри таквите измени. Во случај Давателот на лизинг да ги одобри измените, трошоците за измените на предметот на лизинг паѓаат на товар на Корисникот на лизинг.

9.7 Во случај на предвремено раскинување на Договорот и враќање на предметот на лизинг на Давателот на лизинг, Корисникот на лизинг е должен да го врати предметот на лизинг без измените од точка 9.6. Доколку Корисникот на

лизинг не го врати предметот на лизинг во првобитна состојба, согласен е сите измени на предметот на лизинг да преминат во сопственост на Давателот на лизинг или Давателот на лизинг да го врати предметот на лизинг во првобитна состојба преку ангажирање на трето лице на товар на Корисникот на лизинг.

9.8 Корисникот на лизинг презема обврска да му овозможи на Давателот на лизинг во секое време да ја провери состојбата на предметот на лизинг, односно да провери дали Корисникот на лизинг ги исполнува обврските од аспект на одржување, употреба, намена, означување и зачувување на интегритетот на предметот на лизинг. Во случај Корисникот на лизинг да не му овозможи проверка на Давателот на лизинг истото ќе се смета за непочитување на Договорот.

9.9 Корисникот на лизинг е должен да го одржува, проверува, тестира, поправа или да обезбеди одржување, проверка, тестирање или поправка на предметот на лизинг, на негов трошок, со почитување на упатството за одржување и користење од страна на Производителот на предметот на лизинг. Сите работи на редовно и вонредно одржување, сервисирање и поправки на предметот на лизинг, ќе се извршуваат единствено во овластени сервиси на Производителот, односно на Продавачот на предметот на лизинг.

9.10 Корисникот на лизинг е одговорен за користење на предметот на лизинг согласно важечките прописи во Република Северна Македонија и документацијата на производителот на предметот на лизинг. Во таа смисла, Корисникот на лизинг е должен да ја намири секоја парична казна, глоба и трошоци поради сторен прекршок изречена од страна на надлежните органи во Република Северна Македонија. Доколку казната биде платена од Давателот на лизинг, истата има право на поврат на платените средства од Корисникот на лизинг.

9.11 Во случај на уништување, оштетување или кражба на предметот на лизинг, Корисникот на лизинг е должен веднаш и без одлагање да го извести Давателот на лизинг.

9.12 Корисникот на лизинг се обврзува дека за цело времетраење на Договорот, во предметот на лизингот ќе чувапотребна задолжителна опрема и составни делови утврдени со важечките законски прописи на Република Северна Македонија, кои мора да бидат исправни и кога тоа е пропишано, со важечки атест. Доколку заради недостаток или неисправност на опремата/составните делови, му биде изречена парична казна на Давателот на лизинг и/или на одговорно лице на Давателот на лизинг, Корисникот на лизинг се обврзува во целост да го надомести во целост платениот износ.

9.13 Во случај на кражба на предметот на лизинг или негови составни делови или сторување на друг вид на кривично дело поврзано со предметот на лизинг, Корисникот на лизинг се обврзува веднаш и без одлагање да ја пријави кражбата/кривичното дело во надлежна единица на Министерството за внатрешни работи и за тоа да го информира Давателот на лизинг.

9.14 Во случај на точка 9.13, Договорот се смета за раскинат во рок од 60 дена, сметано од денот на пријавата на кражбата во надлежна единица на Министерството за внатрешни работи, освен ако во тој рок предметот на лизинг не биде пронајден и вратен на Давателот на лизинг. Давателот на лизинг има право да го засмета месечното плаќање/рата за лизинг за користење на предметот на лизинг до последниот ден во календарскиот месец во кој ќе прими потврда од надлежните власти дека предметот на лизинг е украден/сторено е кривично дело во врска со предметот на лизинг.

10. ПРЕСТАНОК НА ДОГОВОРОТ

10.1 Договорот престанува во следните случаи:

- со целосно исполнување на обврските на договорните страни;
- со предвремено едностране раскинување на договорот од страна на Давателот на лизинг;
- со пропаѓање на предметот на лизинг (тотална штета);
- со смрт на Корисникот на лизинг- физичко лице и престанок на Корисникот на лизинг-правно лице, доколку нема правен следбеник кој ги задоволува критериумите да го преземе/продолжи лизингот.

10.2 Во случај на смрт на Корисник на лизинг-физичко лице или / престанок на Корисник на лизинг – правно лице, Давателот на лизинг е овластен да го преземе непосредното владение врз предметот на лизинг лично или преку овластено лице од негова страна и да поведе постапка за присилна наплата на доспеаните, а ненаплатени побарувања, кои вклучуваат: месечни плаќања/рати, договорна камата, законска казнена камата и други трошоци по Договорот.

10.3 Со предвремено едностране раскинување на договорот од страна на Давателот на лизинг престанува и правниот основ да Корисникот на лизинг го држи во владение предметот на лизинг.

10.4 Доколку Договорот од кои било причини престане пред истекот на една година сметано од денот на склучување на Договорот, за даночни цели се смета за договор за оперативен лизинг.

10.5 По исклучок од точка 10.4, овој Договор нема да се смета за договор за оперативен лизинг доколку престанал пред истекот на рокот од точка 10.4 поради целосно уништување, кражба, противправно одземање, конфискација на предметот на лизинг, настан на виша сила или други околности независни од волјата на договорните страни, поради кои предметот на лизинг трајно не може да се користи согласно со неговата намена.

10.6 Предвремената отплата на овој Договорот не се смета за престанок на договорот за лизинг во смисла на точка 10.4 (од аспект за даночни цели).

10.7 Корисникот на финансиски лизинг – физичко лице не може да се откаже од Договорот во смисла на членот 14 од Законот за заштита на потрошувачите при договори за потрошувачки кредити.

11. РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

11.1 Давателот на лизинг има право предвремено едностранo да го раскине Договорот и да бара од Корисникот на лизинг веднаш да биде вратен предметот на лизинг, во било кој од следните случаи:

- Корисникот на лизинг не извршил плаќање на две последователни месечни плаќања/рати (главен долг и камата), односно не ги плаќа навремено или ги плаќа во нецелосен износ;
- Корисникот на лизинг го пренел правото на користење на предметот на лизинг по било кој основ и на било кој начин во полза на трето лице, без претходна писмена согласност од Давателот на лизинг;
- Корисникот на лизинг не го осигура предметот на лизинг, а бил должен да го стори тоа;
- Давателот на лизинг разумно оцени дека постои опасност предметот на договорот за лизинг, да се изнесе надвор од Република Северна Македонија или постоел обид да се стори тоа;
- доколку Давателот на лизинг утврди дека Корисникот на лизинг несовесно и недомаќински го користи предметот на лизинг;
- Корисникот на лизинг неосновано одбива да го преземе предметот на лизинг;
- Корисникот на лизинг без согласност од Давателот на лизинг ја менува намената и својствата на предметот на лизинг;
- Корисникот на лизинг го користи предметот на лизинг спротивно на одредбите од овој Договор;
- доколку Корисникот на лизинг не му овозможи на Давателот на лизинг да ја провери состојбата на предметот на лизинг, согласно договореното во точка 9.8 од овие Општи услови;
- Корисникот на лизинг дал неточни, нецелосни или невистинити податоци за своите приходи, имотна состојба или други околности (вклучувајќи ги и информациите за гарант-платец)) релевантни за добивање на лизинг услугата;
- против Корисникот на лизинг биде поведено извршување од трето лице - доверител заради присилна наплата на побарување, односно биде поднесен предлог за отворање на стечај, ликвидација, постапка за бришење од трговскиот регистар на Корисникот на лизинг – правно лице;
- во случај на кражба или губење на предметот на лизинг, доколку истиот не биде пронајден и вратен во рок од 60 дена сметано од денот на пријавувањето на настанот, односно кражбата или друго кривично дело;
- Корисникот на лизинг – физичко лице го промени живеалиштето и се исели во странство;
- доколку кај Корисникот на лизинг- правно лице и/или кај правното лице – гарант-платец дојде до промена во сопственичката структура или настанат статусни промени согласно Законот за трговските друштва без претходно известување и согласност од Давателот на лизинг;
- доколку за времетраењето на Договорот без претходно известување и согласност од Давателот на лизинг се изврши промена на друштвото за осигурување каде е осигуран предметот на лизинг;
- доколку Корисникот на лизинг со свои дејствија го загрозува правото на сопственост и владение на Давателот на лизинг над предметот на лизинг;
- ако Корисникот на лизинг на било кој начин ги прекршува односно не ги почитува своите обврски определени со овој Договор;
- причини определени со Законот за облигационите односи и Законот за финансиски лизинг и останатите важечки прописи.

11.2 Договорот се смета за раскинат во рок од 5 (пет) дена од денот кога Давателот на лизинг ќе му испрати на Корисникот на лизинг известување во електронска форма на електронска адреса доставена од Корисникот на лизинг или во писмена форма по пошта со препорачана пратка на адресата наведена во преамбулата на Договорот или во последното известување кое Корисникот на лизинг го дал за промена на адреса на живеалиште / престојувалиште за Корисник на лизинг-физичко лице, односно седиште за Корисник на лизинг-правно лице.

11.3 Правото на Корисникот на лизинг да го користи предметот на лизинг престанува со раскинување на Договорот, по што истиот е должен предметот на лизинг да го врати на Давателот на лизинг. Предметот на лизинг мора да биде вратен во исправна состојба, која ќе одговара на редовната употреба и нормалната амортизација на предметот на лизинг, заедно со целокупната придружна документација, клучеви, опрема и други составни делови.

11.4 Во случај на предвремено раскинување на Договорот, Давателот на лизинг има право да ги наплати 1) сите настанати трошоци по основ на Договорот, 2) доспеаните, а ненаплатени побарувања на име договорна и законска казнена камата, 3) доспеаните, а ненаплатени побарувања на име главен долг по основ на Договорот, 4) евентуално утврдените разлики помеѓу книговодствената вредност утврдена на денот на раскинување на Договорот и проценетата вредност на предметот на лизинг утврдена од страна на овластен - проценител определен од страна на Давателот на лизинг на денот на раскинување на Договорот, како и сите останати побарувања на Давателот на лизинг согласно овој Договор на основа на што ќе се состави конечна пресметка.

11.5 Доколку Корисникот на лизинг не ги подмири доброволно побарувањата од точка 11.4 во рамки на дадениот рок со конечната пресметка Давателот на лизинг има право да поведе постапка за присилна наплата.

11.6 Во случај на предвремено раскинување на Договорот, платеното учество не се враќа на Корисникот на лизинг, а не му се враќаат ниту износите на извршени плаќања по било кој основ од страна на Корисникот на лизинг во полза на Давателот на лизинг до денот на раскинување на Договорот. Во таа смисла, извршените месечни плаќања/рати од страна на Корисникот на лизинг ќе се сметаат како надомест за користење на предметот на лизинг.

11.7 Доколку предметот на лизинг со одлука на надлежен суд или било кој друг надлежен државен орган/институција е привремено или трајно одземен поради тоа што со предметот на лизинг е сторено кривично дело, односно прекршок согласно важечките законски прописи, Давателот на лизинг има право едностранo да го раскине овој Договор со доставување на писмено известување до Корисникот на лизинг без отказен рок и во целост да ги доспее недоспеаните побарувања согласно Договорот, за што Давателот на лизинг ќе му достави на Корисникот на лизинг конечна пресметка во смисла на точка 11.4 од овие Општи услови. Доколку Корисникот на лизинг не ги подмири доброволно побарувањата во рамки на дадениот рок со конечната пресметка Давателот на лизинг ќе поведе постапка за присилна наплата на севкупните побарувања по Договорот.

12. ВРАЌАЊЕ НА ПРЕДМЕТОТ НА ЛИЗИНГ ВО СЛУЧАЈ НА ПРЕДВРЕМЕНО РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

12.1 Во случај на предвремено раскинување на Договорот, Корисникот на лизинг е должен на свој трошок и ризик да го врати предметот на лизинг на Давателот на лизинг. Местото и времето на враќање на предметот на лизинг ги определува Давателот на лизинг.

12.2 Корисникот на лизинг е должен предметот на лизинг да го врати на Давателот на лизинг во уредна и исправна состојба со степен на искористеност кој може разумно да се очекува согласно нормална и вообичаена употреба на предметот на лизинг, заедно со целокупна документација, клучеви и припадна опрема. Во спротивно Корисникот на лизинг е должен да ја надомести севкупната штета која ќе биде проценета од страна на овластен проценител настаната со намалување на вредноста на предметот на лизинг. Трошоците за проценка на предметот на лизинг се на товар на Корисникот на лизинг, а ќе бидат утврдени со конечна пресметка која ќе биде испратена од страна на Давателот на лизинг на Корисникот на лизинг.

12.3 Давателот на лизинг го прегледува предметот на лизинг при негово враќање во владение на Давателот на лизинг, во рок од 30 работни дена сметано од денот кога предметот на лизинг е вратен во владение на Давателот на лизинг. Доколку утврди дека предметот на лизинг не е вратен во состојба согласно Договорот, Давателот на лизинг го известува Корисникот на лизинг писмено или по електронски пат. Во случај кога не е реално возможно да се направи прегледот во иницијалниот рок од 30 работни денови, Давателот на лизинг има право на дополнителен рок кој е разумно потребен за преглед на предметот на изинг за што го известува Корисникот на лизинг писмено или по електронски пат.

12.4 При враќање на предметот на лизинг, а најдоцна во рамки на рокот од точка 12.3 од овие Општи услови, договорните страни ќе состават записник за враќањето на предметот на лизинг во кој ќе се констатира неговата состојба, ќе се утврдат евентуалните материјалните недостатоци на предметот на лизинг и проценетите трошоци за нивно отстранување.

12.5 Доколку Корисникот на лизинг неосновано одбие да го потпише Записникот за враќање на предметот на лизинг, Давателот на лизинг ќе го констатира тоа во записникот и истиот самостојно ќе го потпише, а предметот на лизинг ќе го преземе во непосредно владение од Корисникот на лизинг преку ангажман на друго лице или по присилен пат согласно важечките прописи во Република Северна Македонија.

12.6 Доколку Корисникот на лизинг не го врати предметот на лизинг на договорениот начин и во договорениот рок,, Давателот на лизинг има право на трошок и ризик на Корисникот на лизинг да организира преземање на предметот на лизинг, како и издавање нова документација и нови клучеви кога тоа е потребно. Во таа смисла, Давателот на лизинг има право да пристапи и кон преземање на предметот на лизинг во непосредно владение, лично или преку овластено лице од негова страна, без претходна најава на Корисникот на лизинг.

12.7 Во случај на одземање на предметот на лизинг, Корисникот на лизинг се обврзува на Давателот на лизинг или на овластеното лице од негова страна да му обезбеди слободен пристап до предметот на лизинг и да не да ја попречува постапката за одземање на предметот на лизинг.

12.8 Непостапувањето согласно точка 12.1 претставува повреда на договорните обврски од страна на Корисникот на лизинг кое има елементи на однесување спротивно на законските прописи што му дава право на Давателот на лизинг да ги користи сите расположиви средства за заштита на своите права и интереси согласно законските прописи, не исклучувајќи ,и кривична одговорност за вршење кривични дела против имотот на Давателот на лизинг.

12.9 Во случај на предвременото раскинување на Договорот, Давателот на лизинг ќе ги пресмета дотогаш извршените месечни плаќања/рати

(главен долг и камата) и сите плаќања по други основи, како и доспеаните, а ненаплатени побарувања кои вклучуваат: 1) севкупно настанати трошоци по основ на Договорот, 2) доспеаните, а ненаплатени побарувања на име законска казнена камата и договорна камата, 3) доспеаните, а ненаплатени побарувања на име главен долг по основ на Договорот, 4) евентуално утврдените разлики помеѓу книговодствената вредност утврдена на денот на раскинување на Договорот и проценетата вредност на предметот на лизинг утврдена од страна на овластен - проценител определен од страна на Давателот на лизинг на денот на раскинување на Договорот и 5) сите останати побарувања (надомест на штета и сл.) на основа на што ќе се состави конечна пресметка.

12.10 Утврдувањето на состојбата/проценката на предметот на лизинг се правно обврзувачки за двете договорни страни, а Корисникот на лизинг е должен на Давателот на лизинг да му ја надомести секоја разлика во вредноста која ќе биде утврдена со проценката од точка 12.9.

12.11 Износот утврден со конечната пресметка Корисникот на лизинг ќе го плати по основ на посебна фактура издадена од Давателот на лизинг во рамки на наведениот рок.

12.12 По истек на рокот за плаќање на фактурата од точка 12.11, доколку истата не биде доброволно платена од страна на Корисникот на лизинг, Давателот на лизинг е овластен да поведе постапка за присилна наплата на своите побарувања.

13. ОБВРСКИ ЗА ИЗВЕСТУВАЊЕ

13.1 Корисникот на лизинг е должен веднаш, а најдоцна во рок од 3 (три) дена по писмен пат да го извести Давателот на лизинг во случај на:

- престанок или промена на работен однос кога станува збор за Корисник на лизинг – физичко лице;
- губење, односно престанок на месечни примања кои биле земени во предвид при одобрување на лизинг услугата кога станува збор за Корисник на лизинг – физичко лице;
- промена на адреса на живеалиште, престојувалиште кога станува збор за Корисник на лизинг – физичко лице, односно седиште на Корисникот на лизинг- правно лице;
- промена во сопственичка структура или статусни промени кај Корисникот на лизинг - правно лице.

13.2 Корисникот на лизинг – правно лице е должен по барање на Давателот на лизинг да ги доставува своите финансиски извешаи и останата документација кој ја доставува до ЦР на РСМ.

14. СТЕКНУВАЊЕ НА ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ ВРЗ ПРЕДМЕТОТ НА ЛИЗИНГ

14.1 По истек на времетраењето на Договорот и исплата на последната рата или во случај на предвремено исполнување на обврските од овој Договор од страна на Корисникот на лизинг по сите основи, Давателот на лизинг ќе го повика Корисникот на лизинг да склучат договор за купопродажба на предметот на лизинг, со кој ќе се пренесе правото на сопственост врз предметот на лизинг на Корисникот на лизинг под услов Корисникот на лизинг претходно уредно да ги намирил своите обрски согласно Договорот.

14.2 Трошоците и даночните обврски за пренос на правото на сопственост над предметот на лизинг паѓаат на товар на Корисникот на лизинг.

15. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

15.1 Давателот на лизинг има право да ги отстапи во целост или делумно правата и обврските од Договорот на трети лица.

15.2 Корисникот на лизинг без претходна писмена согласност од Давателот на лизинг не е овластен да ги отстапи своите права и обврски по Договорот на трети лица.

15.3 Корисникот на лизинг и секој Гарант-платец се согласни Давателот на лизинг да ги обработува нивните лични податоци во онаа мера која е потребна за исполнување на овој Договор, вклучително и да го контактира Корисникот на лизинг/Гаратот-платец заради ажурирање на наплатата на побарувањето од страна на овластено лице од Давателот на лизинг и/или лице овластено од него кое има склучено Договор за соработка со Давателот на лизинг и за коешто овластување Корисникот на лизинг ќе биде однапред информиран. Воедно, со склучување на овој Договор Корисникот на лизинг и секој Гарант-платец даваат согласност за пренос на податоци за целите на отстапување на побарувањата на Давателот на лизинг на трето лице во смисла на точка 15.1.

15.4 Давателот на лизинг гарантира дека обезбедува соодветно ниво на безбедност на личните податоци на Корисникот на лизинг, вклучувајќи заштита од неовластена или незаконска обработка, како и заштита од случајно губење, уништување или оштетување, со примена на соодветни технички и организациски мерки кои ја гарантираат доверливоста на податоците.

15.5 Во случај било која одредба од Договорот да е или стане ништовна, истата ќе се смета за одвоена од другите и нема да има влијание врз полноважноста на другите одредби, се додека главната цел на Договорот може да биде исполнета, а Давателот на лизинг со тоа се согласи.

15.6 За сè што не е регулирано со Договорот се применува Законот за финансиски лизинг и Законот за облигационите односи, и останатите важечки прописи во Република Северна Македонија.

15.7 Договорните страни ќе настојуваат сите спорови, несогласувања и побарувања кои произлегуваат од Договорот или Општите услови или се во врска со нив, вклучително и споровите што се

однесуваат на толкување на одредби, важност, извршување, повреда, престанок или раскинување, да ги решаваат по мирен пат и со меѓусебно договарање. Доколку спорот не може да биде решен по мирен пат, за решавање на спорот е надлежен Основниот граѓански суд Скопје со седиште во Скопје, а како меродавно ќе се применува македонското право..

15.8 Давателот на лизинг има право да врши измени и дополнувања на Општите услови заради нивно усогласување со важечките прописи, деловните процеси, техничките и организациските процедури, начинот на комуникација со Корисникот на лизинг и други прашања кои не влијаат врз суштинските права и обврски на договорните страни. Измените и дополнетите Општи услови ќе му бидат достапни на Корисникот на лизинг на вообичаен начин. Доколку Корисникот на лизинг во рок од 15 дена од денот кога му станале достапни не достави писмен приговор, ќе се смета дека ги прифатил измените и дополнувањата.

15.9 Корисникот на лизинг и секој Гарант - платец со потпишување на Договорот, потврдуваат дека ги прочитале и добиле Општите услови и дека ги прифаќаат сите права и обврски кои што произлегуваат од истите.

15.10 Измените и дополнувањата на Договорот за лизинг, договорните страни ќе ги направат во писмена форма која што е услов за нивната полноважност. Усогласувањето на висината на износот на лизинг рата и другите плаќања кое што произлегува од Договорот и се базира на определиви параметри, поради промени во девизниот курс, промена на валутата на плаќање, условите за рефинансирање, на каматна стапка, не се сметаат за измена и дополнување на Договорот и за таквото усогласување не е потребна согласност на Корисникот на лизинг.

15.11 Овие Општи услови се важечки од 01.10.2026 година па во иднина

Стопанска Лизинг ДООЕЛ
Давател на лизинг

_____

Корисник на лизинг

_____