ОПШТИ УСЛОВИ НА ДОГОВОРОТ ЗА ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ

Овие општи услови заедно со посебните услови се составен дел на Договорот за оперативен лизинг (во понатамошниот текст: Договор) склучен помеѓу Давателот на лизинги Корисникот (примателот) на оперативен лизинг.

1. ЗНАЧЕЊЕ НА ПОИМИТЕ

Доколку не е поинаку одредено во текстот на посебните, општите услови и другите прилози кои се составен дел на Договорот, поимите употребени во текстот на Договорот го имаат следното значење:

1.1 Давател на лизинг – Друштво за лизинг СТОПАНСКА ЛИЗИНГ ДООЕЛ Скопје, регистрирано друштво за вршење услуги на финансиски лизинг, кое е сопственик на предметот на лизинг отстапен на користење на Корисникот на оперативен лизинг.

1.2 Корисник на оперативен лизинг – е физичко или правно лице кое го прима предметот на лизинг на користење. Во таа смисла: (1) во воведниот дел на Договорот, под 2, се утврдува дали Корисникот на оперативен лизинг е правно или физичко лице; (2) поимот "Корисник на оперативен лизинг", кога е употребен без дополнително определување, се однесува на Корисникот на оперативен лизинг независно од тоа дали е правно или физичко лице; (3) поимот "Корисник на оперативен лизинг - правно лице" се однесува исклучиво на случаите кога Корисникот на оперативен лизинг е правно лице, при што конкретната одредба, реченица или дел од одредба во која е употребен овој поим се применува само на такви случаи; и (4) поимот "Корисник на оперативен лизинг - физичко лице" се однесува исклучиво на случаите кога корисникот на лизинг е физичко лице, при што конкретната одредба, реченица или дел од одредба во која е употребен овој поим се применува само на такви случаи..

1.3 Давателот на лизинг**Оперативен лизинг** - е договорен однос во кој Давателот на лизинг му отстапува на користење на Корисникот на оперативен лизинг определен предмет за договорен временски период, за надоместок кој не мора да одговара на вкупната вредност на предметот на лизинг, при што правото на сопственост врз предметот на лизинг останува кај Давателот на лизинг. Корисникот на оперативен лизинг нема право на стекнување на сопственост врз предметот на лизинг по истекот на Договорот, освен ако со Договорот поинаку не е определено, а ризикот и трошокот на амортизација на предметот на лизинг ги сноси Давателот на лизинг.

1.4 Предмет на лизинг – е подвижен предмет и тоа: возило, опрема за технолошки или производствен процес, уред, машина и друг подвижен предмет кој со закон нема ограничување да може да биде предмет на лизинг.

1.5 Договор за оперативен лизинг (во понатамошниот текст: Договор) – Договор со кој Давателот на лизингДавателот на лизинг се обврзува да му го предаде предметот на лизинг на Корисникот на оперативен лизинг на користење, а овој се обврзува за тоа да му плаќа закупнина и други надоместоци определени со Договорот за оперативен лизинг, откако претходно Давателот на лизингќе го набави предметот на лизинг од Продавачот.

1.6 Продавач – е правно или физичко лице, кое го продава или на друг начин го обезбедува предметот на лизинг на Давателот на лизинг, за целите на склучување на Договорот за оперативен лизинг.

1.7 Договор за купопродажба - е договор во писмена или електронска форма склучен меѓу продавачот на предметот на лизинг и Давателот на лизинг.

1.8 Производител - е лице кое изготвува готови производи или составни делови за добивање на основни производи или лице кое преку фирмата и својата ознака на производот се претставува како производител. За производител се смета и увозникот на производот.

1.9 Аконтација – однапред платен износ од вкупниот надоместок за лизинг кој му се дава на Давателот на лизинг кој ја смалува основата за пресметување на закупнината.

1.10 Гарантен депозит – износ на паричен депозит, кој во договорениот износ се чува кај Давателот на лизинг за целото времетраење на Договорот, како безкаматно обезбедување за уредно и навремено исполнување на сите доспеани обврски на Корисникот на оперативен лизинг.

1.11 Побарувања – значи секое побарување на Давателот на лизинг кое произлегува од Договорот, а кое Корисникот на оперативен лизинг е должен да го намири односно да го исполни на начин, во рокови и износи согласно овој Договор, општите услови и посебните услови. Побарувањата на Давателот на лизинг вклучуваат: побарувања по основ на закупнини (достасани и недостасани), законска казнена камата, договорни казни, парични казни, глоби, адвокатски, нотарски, судски и извршни трошоци и сите други видови на трошоци, парични надоместоци по основ на надминати километри/работни часови на користење, трошоци за одржување на предметот на лизинг, трошоци за одземање на предметот на лизинг, побарувања по основ на надомест на штета во врска со предметот на лизинг кои се наведени во текстот на Општите услови на Договорот, премии кои не се надоместени во целост кон друштвото за осигурување, побарувања по основ на осигурување на предметот на лизинг (осигурителен надоместок/обесштетување) кои не се надоместени на Давателот на лизинг, , трошоци настанати со продажба на предметот на лизинг, изедначување на

разликата помеѓу книговотствената вредност на предметот на лизинг и неговата проценета вредност согласно проценатa од овластен проценител, како и сите останати побарувања кои се наведени во одредбите од Општите и Посебните услови од овој Договор.

2. СОПСТВЕНОСТ НА ПРЕДМЕТОТ НА ЛИЗИНГ

2.1 Со Договорот Корисникот на оперативен лизинг не стекнува право на сопственост врз предметот на лизинг, туку само право на користење со обврска за уредно и навремено намирување на месечните закупнини и враќање на предметот на лизинг по истек на Договорот/престанок на важност на Договорот.

2.2 Со плаќање на месечните закупнини Корисникот на оперативен лизинг не врши отплата на купопродажната цена на предметот на лизинг, туку плаќа надомест за користење на предметот на лизинг и истиот нема право на поврат на платените износи.

2.3 Давателот на лизинг е единствен сопственик на предметот на лизинг за севкупното времетраење на Договорот и по неговиот истек, додека пак Корисникот на оперативен лизинг е само корисник на предметот на лизинг и непосреден владетел на предметот на лизинг за времетраење на Договорот.

2.4 На Корисникот на оперативен лизинг, во врска со предметот на лизинг му припаѓаат правата кои произлегуваат од овој Договор и важечките прописи во Република Северна Македонија. Со предавањето на предметот на лизинг од страна на Продавачот директно на Корисникот на оперативен лизинг, право на сопственост врз предметот на лизинг стекнува Давателот на лизинг како посреден владетел.

2.5 За времетраење на Договорот, Корисникот на оперативен лизинг не смее да го оттуѓи или оптовари предметот на лизинг.

2.6 Без претходна писмена согласност од Давателот на лизинг, Корисникот на оперативен лизинг не смее да го даде предметот на лизинг во подзакуп или на користење на трети лица.

2.7 Во случај на прекршување на одредбите од точка 2.5 и точка 2.6 од страна на Корисникот на оперативен лизинг, Давателот на лизинг има право едностранo да го раскине Договорот без отказен рок.

2.8 Корисникот на оперативен лизинг е должен, без неоправдано одлагање, писмено да го извести Давателот на лизинг за секое дејствие или мерка преземени од трети лица или надлежни органи кои се насочени кон одземање, заплена, ограничување, оспорување или на кој било друг начин засегање на правото на сопственост на Давателот на лизинг врз предметот на лизинг. Покрај известувањето, Корисникот на оперативен лизинг е должен и овластен, на свој трошок, да ги преземе сите разумни и потребни дејствија и мерки за заштита и зачувување на правото на сопственост на Давателот на лизинг врз предметот на лизинг, вклучително и поднесување приговори, изјави, барања и други правни средства пред надлежните органи.

2.9 Корисникот на оперативен лизинг е должен на свој трошок да ги преземе сите потребни мерки и работи за да предметот на лизинг не стане припадок на други ствари или нивни составен и неодвоен дел, односно како би го заштитил правото на сопственост на Давателот на лизинг над истото, а во спротивно е должен на Давателот на лизинг да му ја надомести целата штета која ја трпи поради тоа.

2.10 Корисникот на оперативен лизинг – правно лице се обврзува во случај на поведување постапка за стечај или ликвидација веднаш, без одлагање да го извести Давателот на лизинг за истото и да го врати предметот на лизинг. Корисникот на оперативен лизинг исто така се обврзува да го извести стечајниот, односно ликвидациониот управник за правото на сопственост на Давателот на лизинг врз предметот на лизинг и правото да му биде утврдено излачно право над предметот на лизинг во стечајната постапка и истиот да биде издвоен од стечајната маса на Корисникот на оперативен лизинг.

2.11 Корисникот на оперативен лизинг нема право на задржување (ретенција) над предметот на лизинг, независно од видот и основот на евентуалното побарување кое би го имал спрема Давателот на лизинг.

2.12 Корисникот на оперативен лизинг е должен за целото времетраење на Договорот да го прикажува предметот на лизинг одвоено од својот имот и да го означува како сопственост на Давателот на лизинг согласно прописите кои во книговодството и даночното право се применуваат за оперативен лизинг/ закуп.

2.13 По истек на времетраењето/важноста на Договорот, Корисникот на оперативен лизинг е должен да го врати предметот на лизинг на Давателот на лизинг.

3. ПРИБАВУВАЊЕ, ПРЕЗЕМАЊЕ НА ПРЕДМЕТОТ НА ЛИЗИНГ

3.1 Корисникот на оперативен лизинг потврдува дека сам го избрал Продавачот и предметот на лизинг кај Продавачот, согласно наведените карактеристики (опис) во точка 1 од посебните услови на Договорот, како и цената, рокот и начинот на испорака на предметот на лизин, како г и дека, по негово барање Давателот на лизинг склучил договор за купопродажба на предметот на лизинг со Продавачот.

3.2 Давателот на лизинг не сноси одговорност спрема Корисникот на оперативен лизинг за обврските на Продавачот кои произлегуваат од фактурата или од договорот за купопродажба во врска со предметот

на лизинг (квалитетот на предметот на лизинг, исправноста на работењето, како и за неговото навремено доставување до Корисникот на оперативен лизинг или Давателот на лизинг, замена или поправка на дефект или инсталирање на предметот на лизинг, замена или поправка на дефект или инсталирање на предметот на лизинг). Сите права и побарувања што Корисникот на оперативен лизинг ги има во врска со недостатоци на предметот на лизинг, доцнење во испораката или неисполнување на обврските од страна на Продавачот, Корисникот на оперативен лизинг ги остварува непосредно спрема Продавачот, освен ако со закон или со овој договор поинаку не е определено.

3.3 Корисникот на оперативен лизинг е должен, на свој трошок да ги набави сите законски пропишани дозволи, одобренија, согласности и лиценци и да исполни други услови кои се потребни за прибавување и користење на предметот на лизинг.

3.4 Предметот на лизинг ќе биде испорачан на Корисникот на оперативен лизинг од страна на Продавачот, за што Корисникот на оперативен лизинг, Продавачот и Давателот на лизинг ќе состават и потпишат записник за примопредавање, во кој се констатира состојбата на предметот на лизинг и се евидентираат евентуалните недостатоци или забелешки.

3.5 Пред испорака и прифаќање на предметот на лизинг, Корисникот на оперативен лизинг е должен во целост да изврши плаќања наведени во повикот за плаќање, документ кој Давателот на лизинг го издава на Корисникот на оперативен лизинг. Повикот за плаќање ги содржи, но не се ограничува на следните плаќања (ставки): аконтацијата/гарантниот депозит (доколку се предвидени со посебните услови на Договорот), првата месечна закупнина и трошоците трошокот за обработка на Договорот наведени во точка VI од Посебните услови на Договорот. Давателот на лизинг го задржува правото да не бара плаќање на некои од претходно наведени плаќања (ставки) од оваа одредба или пак да бара плаќање на други плаќања (ставки) и истото финално ќе биде уредно во повикот за плаќање..

3.6 Корисникот на оперативен лизинг се обврзува на сопствен ризик и трошок, да го преземе предметот на лизинг на договореното место и во договореното време.

3.7 Корисникот на оперативен лизинг е должен да провери дали предметот на лизинг кој треба да биде преземен од негова страна ги исполнува договорените услови, спецификации и дали е во состојба соодветна за неговната намена, сето претходно пред истиот да го прими, односно пред да го потпише записникот за примопредавање.

3.8 Корисникот на оперативен лизинг е должен веднаш, без одлагање, по писмен пат да го извести Давателот на лизинг доколку Продавачот не го испорачал предметот на лизинг во рамки на договорениот рок на испорака или пак дека предметот на лизинг има материјални недостатоци, односно предметот на лизинг не е согласно договорениот опис (карактеристики) од точка 1 од посебните услови на Договорот, од кои причини Корисникот на оперативен лизинг одбил да го преземе предметот на закуп.

3.9 Корисникот на оперативен лизинг ќе му остави дополнителен примерен рок на Продавачот од 15 дена за испорачување на предметот на лизинг согласно договорените карактеристики, односно да го испорача предметот на лизинг без материјални недостатоци.

3.10 Корисникот на оперативен лизинг е должен по истек на дополнителниот примерен рок од точка 3.9 писмено да го извести Давателот на лизинг дека Продавачот ниту во дополнителниот рок не испорачал уреден предмет на закуп.

3.11 Корисникот на оперативен лизинг е должен при примопредавањето да го прегледа предметот на лизинг на вообичаениот начин и за сите евентуални видливи недостатоци писмено да ги извести Продавачот и Давателот на лизинг без одлагање. Доколку не постапи на наведениот начин, ќе се смета дека предметот на лизинг е преземен без забелешки во однос на видливите недостатоци и Корисникот на оперативен лизинг го губи правото што му припаѓа по таа основа.

3.12 Корисникот на оперативен лизинг и Продавачот во моментот на примопредавањето на предметот на лизинг, ќе состават Записник за примопредавање со опис на сите евентуални недостатоци на предметот на лизинг. По потпишувањето на Записникот за примопредавање исклучена е одговорноста за материјални недостатоци од страна на Давателот на лизинг. Со потпишувањето на Записникот за примопредавање, на Корисникот на оперативен лизинг преминуваат сите законски права во однос на материјалните недостатоци на предметот на лизинг спрема Производителот или Продавачот на предметот на лизинг. За сите материјални недостатоци на предметот на лизингодговара исклучиво Продавачот или Производителот на предметот на лизинг, па сите барања кои се однесуваат на недостатоците на предметот на лизинг, Корисникот на оперативен лизинг ќе ги упатува директно кон Продавачот или Производителот.

3.13 Доколку по приемот на предметот на лизинг од страна на Корисникот на оперативен лизинг ќе се покаже дека предметот на лизингима некој недостаток што не можел да се открие со вообичаениот преглед при преземањето на предметот на лизинг (скриен недостаток),

Корисникот на оперативен лизинг е должен, под закана на губење на правото, за тој недостаток да ги извести Продавачот и Давателот на лизинг без одлагање.

3.14 Корисникот на оперативен лизинг е должен писмено да го извести Давателот на лизинг кое законско право ќе го остварува спрема Продавачот, во случај на неиспорака, ненавремена испорака, односно испорака со материјални недостатоци и тоа пред остварувањето на таквото право.

3.15 Доколку Корисникот на оперативен лизинг го раскине Договорот поради неиспорака на предметот на лизинг, односно поради материјални недостатоци, истиот има право да бара надомест на штета исклучиво од Продавачот.

3.16 Доколку Корисникот на оперативен лизинг и покрај неиспорака, ненавремена испорака, испорака со материјални недостатоци на предметот на лизинг сепак потпише записник за примопредавање на предметот на лизинг без забелешки, во таков случај ги губи законските права за приговор и раскинување на овој Договор, во обем дозволен согласно со важечките прописи и Законот за облигационите односи.

3.17 Доколку предметот на лизинг не ги исполнува условите определени во договорот за купопродажба во согласност со прописите со кои се регулираат облигационите односи, а согласно со договорот за лизинг, Корисникот на лизинг има право да го одбие предметот на лизинг во рок од 30 работни дена од приемот по кој рок Корисникот на лизинг го губи правото да го одбие предметот на лизинг.

3.18 Давателот на лизинг има право едностранo да го раскине Договорот доколку Корисникот на оперативен лизинг неосновано одбива да го преземе предметот на лизинг по уреден повик од страна на Продавачот. Во таков случај, Корисникот на оперативен лизинг е должен да му ги надомести на Давателот на лизинг сите трошоци и штети кои ги поднесува поради неисполнување на договорот за купопродажба на предметот на лизинг или неплаќање на фактурата, вклучувајќи ги, но неограничувајќи се на побарувања по следните основи: платени аванси, трошоци направени за набавка на предметот на лизинг, евентуална разлика помеѓу платената купопродажна цена и цената постигната со повторна продажба на предметот на лизинг, надомест на штета на Продавачот, трошоци за судски и други постапки.

3.19 Корисникот на оперативен лизинг се обврзува на свој ризик и трошок, да го преземе предметот на лизинг на договореното место и во договореното време.

3.20 Во моментот на преземање на предметот на лизинг врз Корисникот на оперативен лизинг преминува ризикот од случајно пропаѓање или оштетување на предметот на лизинг.

3.21 Со примопредавањето на предметот на лизинг па се до истекот на важност на овој Договор, врз Корисникот на оперативен лизинг преминуваат сите законски права да бара отстранување на материјалните недостатоци на предметот на лизинг од Производителот на предметот на лизинг ,односно од Продавачот.

3.22 Предуслов за важност на гаранцијата и рекламацијата на предметот на лизинг е извршувањето на сите сервиси и работи за одржување на предметот на лизинг на начин кој е пропишан во гарантниот лист на Производителот, односно на Продавачот на предметот на лизинг, како и употребата на само допуштен, одобрен потрошен материјал, заменски/резервни делови и сл.

3.23 Давателот на лизинг не одговара за штета настаната поради незаконито користење на предметот на лизинг од страна на Корисникот на оперативен лизинг кое има за последица смрт, телесна повреда, нарушување на здравје, оштетување на имот на трети лица. Доколку Давателот на лизинг поради таквите штети, како сопственик на предметот на лизинг, биде обврзан да исплати надомест на штета на било кое трето лице или да плати парична казна врз основа на одлука на надлежен орган, Корисникот на оперативен лизинг е должен во целост да му го надомести така исплатениот износ, зголемен за евентуални трошоци во врска со водење на постапките (адвокатски, судски трошоци), како и евентуална законска казнена камата на исплатениот износ која Давателот на лизинг ја платил по тој основ.

4 ЗАКУПНИНИ

4.1 За целото времетраење на Договорот, Корисникот на оперативен лизинг се обврзува да му плаќа на Давателот на лизинг месечни закупнини за користење на предметот на лизинг.

4.2 Аконтацијата (доколку е предвидена со посебните услови на Договорот) е составен дел од вкупниот надоместок за лизинг и се плаќа пред преземање на предметот на лизинг.

4.3 Месечните закупнини ќе се плаќаат на оној ден од месецот кој одговара на датумот на првата месечна закупнина наведен во посебните услови од Договорот.

4.4 Месечните плаќања, Корисникот на оперативен лизинг ќе ги врши на платежна сметка на Давателот на лизинг наведена во посебните услови на Договорот.

4.5 Трошоци кои не се вклучени во месечните закупнини, а кои Корисникот на оперативен лизинг е должен да ги намирува, односно ќе биде задолжен да ги намири со издавање на посебна фактура од

Давателот на лизинг до Корисникот на оперативен лизинг се: трошоци во врска со спроведување на Договорот (трошоци за регистрација на предметот на лизинг кај надлежен орган доколку подлежи на таква обврска, трошоци за добивање на дозволи, уверенија, потврди и решенија од надлежни институции/органи, нотарски трошоци, адвокатски трошоци, судски трошоци, извршни трошоци, трошоци за вештак, трошоци за проценител, трошоци согласно тарифа за услуги на деловните банки, трошоци за одземање на предметот на лизинг директно или преку ангажирање на друго лице), законска казнена камата, фискални давачки, надомест на штета која не е надоместена од осигурителното друштво и други побарувања по Договорот. Давателот на лизинг има право по слободен избор да одлучи дали било кои од наведените трошоци ќе се пресметаат во месечните плаќања или пак за истите ќе издаде посебна фактура која Давателот на лизинг уредно ќе ја достави до Корисникот на оперативен лизинг по електронски пат или по пошта со препорачана пратка.

4.6 Корисникот на оперативен лизинг е должен за користење на предметот на лизинг кое го надминува договореното користење (ограничување во изминати километри/работни часови) и/или користење на предметот на закуп и по истек на времетраењето на Договорот да подмири дополнителна закупнина за која Давателот на лизинг ќе издаде посебна фактура.

4.7 Доколку, по преземањето на предметот на лизинг од страна на Корисникот на оперативен лизинг, дојде до промена на даночните стапки, националната референтна каматна стапка што се дефинира како каматна стапка на денарски депозити без валутна клаузула која ја објавува НБРСМ и шестмесечниот ЕУРИБОР што се земаат како основа за пресметка на закупнината во моментот на склучување а овој Договор и останатите давачки по Договорот, во таков случај висината на месечната закупнина ќе биде усогласена со настанатите промени. Во таа смисла, сите околности кои би можеле да влијаат на висината на месечните плаќања и создаваат зголемени обврски за Давателот на лизинг, а кои како променети околности Давателот на лизинг не можел да ги има во предвид претходно, не се предизвикани од Давателот на лизинг и се определиви (промена на прописи, мерки на надлежни органи, зголемување на набавната вредност на предметот на лизинг по склучување на Договорот, а пред испорака на предметот на лизинг и др.) претставуваат основа за усогласување на месечните плаќања, но максимум за 20 %. При ваквото усогласување не е потребно да се склучи анекс кон Договорот, а Давателот на лизинг писмено ќе го извести Корисникот на оперативен лизинг за наведените промени. Доколку наведеното усогласување би довело до зголемување на месечното плаќање за повеќе од 20%, договорните страни на основа на настанатите промени ќе склучат анекс кон Договорот, а доколку нема согласност Договорот може да се раскине едностарно од било која од договорните страни. Во случај на барање за раскинување на Договорот од страна на Корисникот на оперативен лизинг по овој основ, Корисникот на оперативен лизинг е должен да ги подмири сите доспеани, а неплатени обврски по овој Договор во целост и доброволно да го врати предметот на лизинг на начин предвиден во овој Договор.

4.8 Неможност или ограничена можност за употреба на предметот на лизинг без оглед на причината, како и можни приговори од Корисникот на оперативен лизинг на месечната пресметка на закупнината и останатите трошоци, не можат да бидат причина за неисполнување на месечните плаќања во роковите на нивното пристигнување.

4.9 На сите пристигнати (достасани) а неплатени обврски по закупнините, сметано од денот на достасувањето па се до денот на конечна наплата, Давателот на лизинг пресметува и наплатува законска казнена камата во висина на законската казнена камата согласно важечките законски прописи во Република Северна Македонија.

4.10 Висината на законската казнена камата се определува согласно Законот за облигацините односи на Република Северна Македонија.

4.11 Доколку Корисникот на оперативен лизинг доцни со плаќањето на било која обврска по основ на Договорот повеќе од 30 дена, Давателот на лизинг ќе започне со постапка на опоменување. Опоменките ќе му се доставуваат на Корисникот на оперативен лизинг по електронски пат или пошта со препорачана пратка.

4.12 Давателот на лизинг може едностарно да го раскине овој Договор доколку Корисникот на оперативен лизинг доцни со плаќање на две последователни месечни закупнини (т.е. не врши плаќање навремено или плаќањата ги врши во нецелосен износ). Во таков случај, Корисникот на оперативен лизинг е должен доброволно да го врати предметот на лизинг на Давателот на лизинг, а во спротивно Давателот на лизинг е овластен да го преземе непосредното владение врз предметот на лизинг, лично или преку овластено лице од негова страна. Доколку не успее да го преземе непосредното владение на горенаведениот начин, Давателот на лизинг има право да пристапи кон присилно одземање на предметот на лизинг преку извршител а согласно утврдените одредби во Посебните услови на Договорот.

4.13 Во секој случај на предвремено раскинување на Договорот, по вина на Корисникот на оперативен лизинг, истиот е должен на име на договорна казна заради предизвикување на предвремено раскинување на Договорот, да му исплати паричен износ на Давателот на лизинг во висина од 6 месечни закупнини, земајќи го во предвид износот

на последната доспеана закупнина, пред раскинување на Договорот.

4.14 По враќањето на предметот на лизинг кај Давателот на лизинг, побарувањата на Давателот на лизинг по основ на овој Договорот, ќе бидат утврдени во конечната пресметка изготвена од страна на Давателот на лизинг. Доколку Корисникот на оперативен лизинг не ги подмири преостанатите побарувања кон Давателот на лизинг во рамки на рокот за доброволно плаќање утврден во конечната пресметка, Давателот на лизинг има право да поведе постапка за присилна наплата на своите побарувања по Договорот.

4.15 Доколку Корисникот на лизинг има склучено повеќе договори за лизинг со Давателот на лизинг, договорните страни се согласни дека секоја претплата, вишок на средства или друг износ што произлегува од кој било Договор за лизинг, Давателот на лизинг има право да го искористи за затворање и намирување на сите доспеани обврски на Корисникот на лизинг по кој било друг Договор за лизинг склучен помеѓу договорните страни.

4.16 Вишокот на средства од точка 4.15 од овие Општи услови може особено да произлезе од:

(а) уплати извршени од Корисникот на лизинг во износ што ги надминува доспеаните обврски по конкретниот Договор за лизинг;
(б) средства остварени од продажба на одземен предмет на лизинг кои го надминуваат износот потребен за целосно намирување на сите побарувања на Давателот на лизинг по конкретниот Договор за лизинг; или
(в) други случаи на уплати на вишок средства од страна на Корисникот на лизинг.

4.17 Давателот на лизинг, како корисник на осигурувањето, има право исплатениот надомест од друштвото за осигурување да го искористи за намирување на сите доспеани и неплатени обврски на Корисникот на лизинг по кој било договор за лизинг склучен помеѓу договорните страни. Во таков случај, преостанатиот износ од исплатениот надомест, доколку постои, Давателот на лизинг ќе го исплати на платежната сметка на правното лице што го врши сервисирањето (поправката) на предметот на лизинг или на платежната сметка на Корисникот на лизинг, по сопствен избор на Давателот на лизинг. Доколку исплатениот надомест не е доволен за целосно сервисирање (поправка) на предметот на лизинг, разликата до вкупниот износ потребен за поправка во целост ја сноси Корисникот на лизинг.

4.18 Давателот на лизинг има право средствата од точки 4.15, 4.16 и 4.17 од овие Општи услови привремено да ги евидентира на посебна сметка за порамнување и да ги задржи во рок до 90 дена, сметано од денот на нивната уплата на платежна сметка на Давателот на лизинг, доколку тоа е потребно за утврдување, проверка или пресметување на обврските на Корисникот на лизинг по други договори за лизинг склучени со Давателот на лизинг.

4.19 Давателот на лизинг ќе ги искористи задржаните средства за намирување на сите доспеани и неподмирени обврски на Корисникот на лизинг по другите договори за лизинг. Доколку по намирувањето на сите обврски останат неискористени средства, истите ќе му бидат вратени на Корисникот на лизинг без одлагање.

4.20 Со потпишување на Договорот за лизинг - Посебните услови, Корисникот на лизинг изречно и неотповикливо се согласува Давателот на лизинг да врши затворање на доспеаните обврски кои произлегуваат од сите договори за лизинг склучени помеѓу Давателот на лизинг и Корисникот на лизинг, без потреба од дополнителна согласност или известување.

5. Гарант-платец

5.1 Секој Гарант-платец му одговара на Давателот на лизинг како главен должник за вкупните обврски по овој Договор по било кој основ и Давателот на лизинг може да бара нивно исполнување било од главниот должник, било од гарантот-платец или од двајцата истовремено.

5.2 Давателот на лизинг може да ги адресира сите важни известувања во врска со овој Договор на Корисникот на оперативен лизинг и/или на Гарантот-платец по свој избор. Притоа се смета дека секое известување кое го има примено Корисникот на оперативен лизинг или Гарантот-платец има важност и за Гарантот-платец и за Корисникот на оперативен лизинг.

5.3 За одговорноста за исполнување на договорните обврски од страна на Гарантот-платец се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи на Република Северна Македонија.

6. Гарантен депозит

6.1 Корисникот на оперативен лизинг е должен да го уплати гарантниот депозит на платежна сметка на Давателот на лизинг наведена во посебните услови на Договорот, доколку истиот како средство за обезбедување е договорен согласно посебните услови на Договорот. Корисникот на оперативен лизинг е должен да го уплати гарантниот депозит пред преземање на предметот на лизинг, а истиот останува до целосно исполнување на обврските на Корисникот на оперативен лизинг по Договорот.

6.2 За времетраење на Договорот во периодот додека Корисникот на оперативен лизинг редовно ги исполнува обврските спрема Давателот на лизинг,

гарантниот депозит од точка 6.1 не може да се користи за намирување на редовните закупнини и трошоци по Договорот.

6.3 После уредно и навремено враќање на предметот на лизинг по истек на времетраењето на Договорот, Давателот на лизинг е овластен средствата од гарантниот депозит да ги искористи за намирување на доспеаните а ненаплатени трошоци, законска казнена камата, закупнини, договорни казни, остранување на штета на предметот на лизинг (доколку истата не е покриена од осигурителното друштво), долгувања по основ на вишок километри и истрошеност на предметот на лизинг над договорениот лимит утврден во Посебните услови, изедначување на разликата помеѓу книговодствена вредност на предметот на лизинг и неговата проценета вредност согласно проценатa од овластен проценител, како и други отворени, а ненамирени побарувања по Договорот.

6.4 Доколку Договорот е предвремено едностранo раскинат од страна на Давателот на лизинг на начин предвиден во овој Договор, Давателот на лизинг е овластен средствата од гарантниот депозит да ги искористи за намирување на доспеаните а ненаплатени трошоци, законска казнена камата, закупнини, договорни казни, намирување на евентуално утврдените разлики помеѓу книговодствената вредност утврдена на денот на раскинување на Договорот и проценетата вредност на предметот на лизинг утврдена од страна на овластен - проценител определен од страна на Давателот на лизинг на денот на раскинување на Договорот, трошоци настанати со продажба на предметот на лизинг, изедначување на разликата помеѓу книговодствената вредност на предметот на лизинг и неговата проценета вредност согласно проценка од овластен проценител, отстранување на штета (доколку истата не е покриена од осигурителното друштво), долгувања по основ на вишок километри и истрошеност на предметот на лизинг над договорениот лимит.

6.5 Доколку за времетраење на Договорот настане целосно оштетување или кражба на предметот на лизинг, Давателот на лизинг е овластен средствата од гарантниот депозит да ги искористи за намирување на евентуалната разлика помеѓу исплатениот износ од страна на осигурителното друштво по основ на полиса на осигурување и книговодствената вредност на предметот на лизинг на денот на исплата на штетата.

6.6 Во случај да по намирување на сите обврски на Корисникот на оперативен лизинг определени во оваа глава со наслов ”6.Гарантен депозит”, останат парични средства од гарантниот депозит кои не се искористени за наплата на побарувања на Давателот на лизинг согласно овој Договор, истите ќе бидат вратени на Корисникот на оперативен лизинг.

7. РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРЕДМЕТОТ НА ЛИЗИНГ – МОТОРНО ВОЗИЛО

7.1 Сите трошоци во врска со технички преглед и регистрација на предметот на лизинг – моторно возило за целото времетраење на договорот ќе ги сноси Корисникот на оперативен лизинг.

7.2 Корисникот на оперативен лизинг е должен најмалку 8 дена пред истекот на рокот на важење на регистрација на предметот на лизинг, да побара од Давателот на лизинг посебно полномошно за технички преглед, регистрација на предмет на лизинг и останати потребни дејствија во врска со истото.

7.3 Давателот на лизинг има право да не го даде полномошното од точка 7.2 доколку Корисникот на оперативен лизинг не ги платил доспеаните закупнини и/или останатите парични обврски согласно Договорот.

7.4 Предметот на лизинг се регистрира на име на Давателот на лизинг како сопственик на предметот на лизинг.

8 ОСИГУРУВАЊЕ НА ПРЕДМЕТОТ НА ЛИЗИНГ

8.1 Кога предмет на лизинг е моторно возило, за целото времетраење на Договорот до враќање на владението на предметот на лизинг, истиот мора да биде осигуран со задолжително осигурување, осигурување од автомобилска одговорност согласно Законот за задолжително осигурување во сообраќајот, како и каско осигурување (со или без франшиза) кое ќе ги покрива ризиците од несреќа и кражба.

8.2 Кога предмет на лизинг е опрема, уред машина и друг подвижен предмет кој не е возило, за целото времетраење на Договорот, предметот на лизинг мора да биде осигуран од ризик на пожар и удар од гром, експлозија, освен нуклеарна енергија, излевање на вода од водоводна и канализациона инсталација/мрежа, луња, град, удар со сопствено моторно возило и сопствена подвижна работна машина во градежни објекти, паѓање на воздушни летала, манифестација и демонстрација, како и осигурителна заштита од ризикот од нанесување материјална штета при извршување или обид за извршување на провална кражба и разбојништво, како и вандализам во текот на извршување на провалната кражба.

8.3 Осигурувањето на предметот на лизинг е обврска на Давателот на лизинг. Трошоците за осигурување на предметот на лизинг ќе бидат вкалкулирани во износот на месечните закупнини.

8.4 За времететраење на Договорот, осигуреник во договорите за осигурување е Давателот на лизинг.

8.5 Осигурителните покритија наведени во точка 8.1 и точка 8.2 се задолжителни за времетраењето на Договорот. Корисникот на оперативен лизинг може на свој трошок да го зголеми обемот на

осигурување, односно да опфати и други ризици од кои ќе биде осигуран предметот на лизинг.

8.6 Корисникот на оперативен лизинг е должен без одлагање да ги извести Давателот на лизинг и осигурителното друштво за настаната штета.

8.7 По настанување на штетен настан Корисникот на оперативен лизинг без одлагање ќе го достави предметот на лизинг во овластен сервис на Производителот, односно на Продавачот на предметот на лизинг и ќе ги преземе сите дејствија во согласност со условите на осигурителното друштво за постапка за пријава, проценка и исплата на надомест од реализиран настан на осигурен случај.

8.8 Во случај на делумна штета на предметот на лизинг, Давателот на лизинг се обврзува да му овозможи на Корисникот на оперативен лизинг користење на добиениот надомест на штета за доведување на предметот на лизинг во поранешна состојба во сервисот на Производителот, односно Продавачот за што ќе даде претходна писмена согласност, освен ако Корисникот на оперативен лизинг има доспеани а неплатени обврски по Договорот. Доколку Корисникот на оперативен лизинг има доспеани а неплатени обврски, Давателот на лизинг од добиениот надомест на штета е овластен да го задржи износот на доспеаните, а ненаплатени побарувања од Корисникот на оперативен лизинг по основ на овој Договор.

8.9 Во случај на потполно уништување (тотална штета) на предметот на лизинг поради настанување на штетен настан што е осигуран, од исплатениот надомест на штета Давателот на лизинг ќе ги намири: 1) севкупните настанати трошоци по овој Договор, 2) доспеаните, а ненаплатени побарувања на име законска казнена камата, 3) доспеаните, а ненаплатени закупнини по Договорот, и 4) книговодствената вредност на предметот на лизинг. Евентуалниот остаток од износот од исплатата за надомест на штета, Давателот на лизинг ќе го исплати на Корисникот на оперативен лизинг. Притоа, Корисникот на оперативен лизинг нема право на остатоците од предметот на закуп (крш), кои се во исклучива сопственост на Давателот на лизинг.

8.10 Корисникот на оперативен лизинг е одговорен за надоместување на севкупната штета која настанала од ризик за кој предметот на лизинг не е осигуран.

8.11 Во случај на потполно уништување (тотална штета) на предметот на лизинг или губење на владението врз предметот на лизинг поради настанување на штетен настан кој не е осигуран, Корисникот на оперативен лизинг должи надомест поради уништување на предметот на лизинг кој е еднаков на збирот од 1) севкупните настанати трошоци по Договорот, 2) доспеаните, а ненаплатени побарувања на име законска казнена камата, 3) доспеаните, а ненаплатени закупнини по Договорот, и 4) книговодствената вредност на предметот на лизинг, кој износ Корисникот на оперативен лизинг е должен да го плати најдоцна во рок од 15 дена од денот на конечната пресметка која ќе му биде доставена од страна на Давателот на лизинг.

8.12 Давателот на лизинг е единствено овластен да потпишува спогодба за надомест на штета со осигурителното друштво кое ја издало полисата и дава согласност за исплата на штета. Со потпишувањето на Спогодба за штета или согласност за исплата на штета не значи дека побарувањето на Давателот на лизинг кон Корисникот на оперативен лизинг е целосно намирено.

8.13 За времетраење на Договорот, барањата спрема трети лица за надомест на штета која произлегува од користењето на предметот на лизинг му припаѓаат исклучиво на Давателот на лизинг.

8.14 Евентуалната разлика помеѓу стварно настанатата штета и исплатениот износ од осигурителното друштво, односно досудениот надомест на штета од страна на надлежен суд паѓа на товар на Корисникот на оперативен лизинг. Трошоците за судските, извршувањата и другите постапки пред било кој државен орган, зависно од нивниот тек и исход, паѓаат на товар на Корисникот на оперативен лизинг. Во случај да Давателот на лизинг ги плати трошоците, Корисникот на оперативен лизинг е должен истите да му ги надомести на Давателот на лизинг.

9. УПОТРЕБА НА ПРЕДМЕТОТ НА ЛИЗИНГ

9.1 Согласно Договорот и овие Општи услови, Давателот на лизинг на Корисникот на оперативен лизинг му го пренесува правото на користење на предметот на лизинг во текот на целиот период на времетраењето на Договорот, под услов Корисникот на оперативен лизинг да ги исполнува обврските согласно Договорот и важечките прописи на Република Северна Македонија. Корисникот на оперативен лизинг предметот на лизинг ќе го користи само во рамките на вообичаената употреба согласно неговата намена, со внимание на добар домаќин/ стопанственик/ стручњак, во зависност од природата на предметот на лизинг.

9.2 Корисникот на оперативен лизинг ќе го употребува предметот на лизинг во рамки на договореното ограничување согласно Посебните услови од овој Договор. Во случај на надминување на истото, Корисникот на оперативен лизинг е должен да го плати надоместокот определен со Посебните услови на Договорот.

9.3 Корисникот на оперативен лизинг нема право да го користи предметот на лизинг, кога истиот претставува – возило, за: вршење такси превоз, услуги за обезбедување, обука на возачи, училишен

превознатпревари, трки и/ или посебни интервенции, ниту да го користи предметот на лизинг кога истиот претставува – опрема, машина уред и сл. спротивно на неговата намена или за потреби надвор од дејноста за која е даден лизинг (закуп), без претходна писмена согласност од Давателот на лизинг за таа цел.

9.4 Во тек на времетраењето на овој Договор, Корисникот на оперативен лизинг му гарантира на Давателот на лизинг дека ги поседува и ќе ги одржува во важност сите потребни дозволи, одобренија, договори и други акти потребни за користење на предметот на лизинг согласно важечките прописи на Република Северна Македонија.

9.5 Матично (редовно) место на користење на предметот на лизинг е во рамки на територијата на Република Северна Македонија.

9.6 Кога предмет на лизинг е моторно возило, Корисникот на оперативен лизинг може да го користи предметот на лизинг и надвор од територијата на Република Северна Македонија единствено по претходна писмена согласност од Давателот на лизинг и со обезбедување на меѓународна карта за осигурување (зелена карта) за предметот на лизинг. Во случај Корисникот на оперативен лизинг да има намера да го користи предметот на лизинг надвор од територијата на Република Северна Македонија, тогаш истиот е должен да го извести Давателот на лизинг за истото и да побара издавање на полномошно. Давателот на лизинг има право да не издаде полномошно во случај Корисникот на оперативен лизинг да не приложи меѓународна карта за осигурување (зелена карта) за предметот на лизинг и/ или Корисникот на оперативен лизинг не ги исполнува уредно и навремено своите обврски согласно Договорот .

9.7 Во случај Корисникот на оперативен лизинг да сака да направи измени на предметот на лизинг од било кој вид во тек на времетраењето на овој Договор, Корисникот на оперативен лизинг има обврска да побара претходна писмена согласност од Давателот на лизинг, а Давателот на лизинг има право, во својство на сопственик, да не ги одобри таквите измени. Во случај Давателот на лизинг да ги одобри измените, трошоците за измените на предметот на лизинг паѓаат на товар на Корисникот на оперативен лизинг.

9.8 Во случај на предвремено раскинување на Договорот и враќање на предметот на лизинг, Корисникот на оперативен лизинг е должен да го врати предметот на лизинг без измените од точка 9.7. Доколку Корисникот на оперативен лизинг не го врати предметот на лизинг во првобитна состојба, согласен е сите измени на предметот на лизинг да преминат во сопственост на Давателот на лизинг или Давателот на лизинг да го врати предметот на лизинг во првобитна состојба преку ангажирање на трето лице на товар на Корисникот на лизинг.

9.9 Корисникот на оперативен лизинг презема обврска да му овозможи на Давателот на лизинг во секое време да ја провери состојбата на предметот на лизинг, односно да провери дали Корисникот на оперативен лизинг ги исполнува обврските од аспект на одржување, употреба, намена, означување и зачувување на интегритетот на предметот на лизинг. Во случај Корисникот на оперативен лизинг да не му овозможи проверка на Давателот на лизинг истото ќе се смета за непочитување на Договорот.

9.10 Доколку во Посебните услови од овој Договор не е поинаку предвидено Корисникот на оперативен лизинг е должен да го одржува, сервисира, проверува, тестира, поправа или да обезбеди одржување, сервисирање, проверка, тестирање или поправка на предметот на лизинг, на негов трошок, со почитување на упатството за одржување и користење од страна на Производителот на предметот на лизинг. Сите работи за одржување, сервисирање и поправки на предметот на лизинг ќе се извршуваат единствено во овластени сервиси на Производителот, односно на Продавачот на предметот на лизинг.

9.11 Доколку во Посебните услови од овој Договор е поинаку определено и обврската за одржување, сервисирање, проверување, тестирање, поправање на предметот на лизинг ја презема Давателот на лизинг, истиот има право за настанатите трошоци за одржување, сервисирање проверување, тестирање, поправање на предметот на лизинг самостојно да одлучи дали било кои од наведените трошоци ќе се пресметаат во месечните закупнини или пак за истите ќе издаде посебна фактура која Давателот на лизинг уредно ќе ја достави до Корисникот на оперативен лизинг по електронски пат или пошта со препорачана пратка.

9.12 Корисникот на оперативен лизинг е одговорен за користење на предметот на лизинг согласно важечките прописи во Република Северна Македонија и документацијата на Производителот на предметот на лизинг. Во таа смисла, Корисникот на оперативен лизинг е должен да ја намири секоја парична казна, глоба и трошоци поради сторен прекршок изречена од страна на надлежните органи во Република Северна Македонија. Доколку казната биде платена од Давателот на лизинг, истиот има право на поврат на платените средства од Корисникот на оперативен лизинг.

9.13 Во случај на уништување, оштетување или кражба на предметот на лизинг, Корисникот на оперативен лизинг е должен веднаш и без одлагање да го извести Давателот на лизинг.

9.14 Корисникот на оперативен лизинг се обврзува дека за цело времетраење на Договорот, во предметот на лизинг ќе чува потребна задолжителна опрема и составни делови утврдени со важечките законски

прописи на Република Северна Македонија, кои мора да бидат исправни и кога тоа е пропишано со важечки атест. Доколку заради недостаток или неисправност на опремата/составните делови му биде изречена парична казна на Давателот на лизинг или на одговорно лице на Давателот на лизинг, Корисникот на оперативен лизинг се обврзува во целост да го надомести платениот износ.

9.15 Во случај на кражба на предметот на лизинг или негови составни делови или сторување на друг вид на кривично дело поврзано со предметот на лизинг, Корисникот на оперативен лизинг се обврзува веднаш и без одлагање да ја пријави кражбата/кривичното дело во надлежна единица на Министерството за внатрешни работи и за тоа да го информира Давателот на лизинг.

9.16 Во случај на точка 9.15, Договорот се смета за раскинат во рок од 60 дена, сметано од денот на пријавата на кражбата/кривичното дело во надлежна единица на Министерството за внатрешни работи, освен ако во тој рок предметот на лизинг не биде пронајден и вратен на Давателот на лизинг. Давателот на лизинг има право да ја засмета месечната закупнина за користење на предметот на лизинг до последниот ден во календарскиот месец во кој ќе прими потврда од надлежните органи дека предметот на лизинг п е украден/сторено е кривично дело во врска со предметот на лизинг.

10. ПРЕСТАНОК НА ДОГОВОРОТ

10.1 Договорот престанува во следните случаи:

- со целосно исполнување на обврските на договорните страни;

- со предвремено едностранo раскинување на Договорот од страна на Давателот на лизинг;

- со пропаѓање на предметот на лизинг (тотална штета);

- ако предметот на лизинг биде уништен од некој случај на виша сила;

- со смрт на Корисникот на оперативен лизинг - физичко лице, односно престанок на Корисникот на оперативен лизинг - правно лице , доколку нема правен следбеник кој ги задоволува критериумите да го преземе/продолжи лизингот.

10.2 Во случај на смрт на Корисникот на оперативен лизинг - физичко лице, односно престанок на Корисникот на оперативен лизинг - правно лице – инг, Давателот на лизинг е овластен да го преземе непосредното владение врз предметот на лизинг, лично или преку овластено лице од негова страна и да поведе постапка за присилна наплата на доспеаните, а ненаплатени побарувања, кои вклучуваат: закупнини, законска казнена камата и други трошоци по Договорот.

10.3 Со престанокот на важноста на Договорот истовремено престанува и правниот основ да Давателот на лизинг го држи во владение предметот на лизинг.

11 РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

11.1 Давателот на лизинг има право предвремено едностранo да го раскине Договорот и да бара од Корисникот на оперативен лизинг веднаш да биде вратен предметот на лизинг, во било кој од следните случаи:

- Корисникот на оперативен лизинг не извршил плаќање на две последователни закупнини, односно не ги плаќа навремено или ги плаќа во нецелосен износ;

- Корисникот на оперативен лизинг го пренел правото на користење на предметот на лизинг по било кој основ и на било кој начин во полза на трето лице без претходна писмена согласност од Давателот на лизинг;

- Давателот на лизинг разумно оцени дека постои опасност предметот на договорот за оперативен лизинг, да се изнесе надвор од Република Северна Македонија или постоел обид да се стори тоа;

- доколку Давателот на лизинг утврди дека Корисникот на оперативен лизинг несовесно и недомаќински го користи предметот на лизинг;

- Корисникот на оперативен лизинг неосновано одбива да го преземе предметот на лизинг;

- Корисникот на оперативен лизинг без согласност од Давателот на лизинг ја менува намената и својствата на предметот на лизинг;

- Корисникот на оперативен лизинг го користи предметот на лизинг спротивно на одредбите од овој Договор;

- доколку Корисникот на оперативен лизинг не му овозможи на Давателот на лизинг да ја провери состојбата на предметот на лизинг, согласно договореното во точка 9.9 од овие општи услови;

- Корисникот на оперативен лизинг не го одржува, сервисира, проверува, тестира, поправа предметот на лизинг, под услов истиот да ја преземал таа обврска согласно договореното во Посебните услови и точка 9.10 од овие Општи услови на Договорот;

- Корисникот на оперативен лизинг дал неточни, нецелосни или невистинити податоци за своите приходи, имотна состојба или други околности (вклучувајќи ги и информациите за Гарант-платец) релевантни за добивање на лизинг услугата;

- против Корисникот на оперативен лизинг биде поведено извршување од трето лице - доверител заради присилна наплата на побарување, односно биде поднесен предлог за отворање на стечај, ликвидација, постапка за бришење од трговскиот регистар на Корисникот на оперативен лизинг – правно лице;

- во случај на кражба или губење на предметот на лизинг, доколку истиот не биде пронајден и вратен во рок од 60 дена сметано од денот на пријавувањето на настанот односно кражбата или други кривично дело;

- Корисникот на оперативен лизинг-физичко лице го промени живеалиштето и се исели во странство;

- доколку Корисникот на оперативен лизинг правно лице – Корисникот на оперативен и/или кај правното лице гарант-платец дојде до промена во сопственичката структурата или настанат статусни промени согласно Законот за трговските друштва без претходно известување до Давателот на лизинг и без добиена согласност од Давателот на лизинг;

- доколку Корисникот на оперативен лизинг со свои дејствија го загрозува правото на сопственост и владение на Давателот на лизинг над предметот на лизинг;

- ако Корисникот на оперативен лизинг на било кој начин ги прекршува односно не ги почитува своите обврски определени со овој Договор;

- причини определени со Законот за облигационите односи, Законот за финансиски лизинг и останатите важечки прописи.

11.2 Договорот се смета за раскинат во рок од 5 (пет) дена од денот кога Давателот на лизинг ќе му испрати на Корисникот на оперативен лизинг известување во електронска форма на електронска адреса доставена од Корисникот на оперативен лизинг или во писмена форма по пошта со препорачана пратка на адресата наведена во преамбулата на Договорот или во последното известување кое Корисникот на оперативен лизинг го дал за промена на адреса на живеалиште / престојувалиште а Корисник на оперативен лизинг-физичко лице, односно седиште за Корисник на оперативен лизинг-правно лице.

11.3 Правото на Корисникот на оперативен лизинг да го користи предметот на лизинг престанува со раскинување на Договорот, по што истиот е должен предметот на лизинг да го врати на Давателот на лизинг. Предметот на лизинг мора да биде вратен во исправна состојба, која ќе одговара на редовната употреба и нормалната амортизација на предметот на лизинг, заедно со целокупната придружна документација,клучеви, опрема и други составни делови.

11.4 Во случај на предвремено раскинување на Договорот, Давателот на лизинг има право да ги наплати 1) сите настанати трошоци по Договорот, 2) доспеаните, а ненаплатени побарувања на име законска казнена камата, 3) доспеаните, а ненаплатени закупнини по Договорот, 4) Договорна казна во висина на 6 месечни закупнини поради предвремено раскинување на договорот, 5) евентуално утврдените разлики помеѓу книговотствената вредност на предметот на лизинг утврдена на денот на раскинување на Договорот и неговата проценета вредност согласно проценатa од овластен проценител, определен од страна на Давателот на лизинг на денот на раскинување на Договорот, како и сите останати побарувања на Давателот на лизинг согласно овој Договор на основа на што ќе се состави конечна пресметка.

11.5 Доколку Корисникот на оперативен лизинг не ги подмири доброволно побарувањата од точка 11.4 во рамки на дадениот рок со конечната пресметка, Давателот на лизинг има право да поведе постапка за присилна наплата,.

11.6 Во случај на раскинување на Договорот Корисникот на оперативен лизинг нема право на поврат на извршените уплати на име месечни закупнини ниту на поврат на било какви износи на име други плаќања направени по основ на овој Договор до моментот на раскинување на Договорот.

11.7 Доколку предметот на лизинг со одлука на надлежен суд или било кој друг надлежен државен орган/институција е привремено или трајно одземен поради тоа што со предметот на лизинг е сторено кривично дело, односно прекршок согласно важечките законски прописи, Давателот на лизинг има право едностранo да го раскине овој Договор со доставување на писмено известување до Корисникот на оперативен лизинг без отказен рок и во целост да ги доспее недоспеаните побарувања согласно Договорот, за што Давателот на лизинг ќе му достави на Корисникот на лизинг конечна пресметка во смисла на точка 11.4 од овие Општи услови. Доколку Корисникот на оперативен лизинг не ги подмири доброволно побарувањата во рамки на дадениот рок со конечната пресметка Давателот на лизинг ќе поведе постапка за присилна наплата на севкупните побарувања по Договорот.

12. ВРАЌАЊЕ НА ПРЕДМЕТОТ НА ЛИЗИНГ ВО СЛУЧАЈ НА ИСТЕК НА ВРЕМЕТРАЕЊЕТО НА ДОГОВОРОТ ИЛИ ВО СЛУЧАЈ НА ПРЕДВРЕМЕНО РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

12.1 По истек на времетраењето или во случај на предвремено раскинување на Договорот, Корисникот на оперативен лизинг е должен на свој

трошок и ризик да го врати предметот на лизинг на Давателот на лизинг. Местото и времето на враќање на предметот на лизинг ги определува Давателот на лизинг.

12.2 Корисникот на оперативен лизинг е должен предметот на лизинг да го врати на Давателот на лизинг во уредна и исправна состојба со степен на искористеност кој може разумно да се очекува согласно нормална и вообичаена употреба на предметот на лизинг, заедно со целокупна документација, клучеви и припадна опрема. Во спротивно, Корисникот на оперативен лизинг е должен да ја надомести севкупната штета проценета од страна на овластен проценител настаната со намалување на вредноста на предметот на лизинг. Трошоците за проценка на предметот на лизинг се на товар на Корисникот на оперативен лизинг, а ќе бидат утврдени со конечна пресметка која ќе биде испратена од страна на Давателот на лизинг до Корисникот на оперативен лизинг.

12.3 Давателот на лизинг го прегледува предметот на лизинг при негово враќање во владение на Давателот на лизинг, во рок од 30 работни дена сметано од денот кога предметот на лизинг е вратен во владение на Давателот на лизинг. Доколку утврди дека предметот на лизинг не е вратен во состојба согласно Договорот, Давателот на лизинг го известува Корисникот на оперативен лизинг писмено или по електронски пат. Во случај кога не е реално возможно да се направи прегледот во иницијалниот рок од 30 работни денови, Давателот на лизинг има право на дополнителен рок кој е разумно потребен за преглед на предметот на лизинг за што го известува Корисникот на оперативен лизинг писмено или по електронски пат.

12.4 При враќање на предметот на лизинг, а најдоцна во рамки на рокот од точка 12.3 од овие Општи услови, договорните страни ќе состават записник за враќањето на предметот на лизинг во кој ќе констатира неговата состојба, ќе се се утврдат бројот на поминати километри/работни часови на предметот на лизинг, материјални недостатоци на предметот на лизинг и проценетите трошоци за нивно отстранување.

12.5 Доколку Корисникот на оперативен лизинг неосновано одбие да го потпише Записникот за враќање на предметот на лизинг, Давателот на лизинг ќе го констатира тоа во записникот и истиот самостојно ќе го потпише, а предметот на лизинг ќе го преземе во непосредно владение од Корисникот на оперативен лизинг преку ангажман на друго лице или по присилен пат согласно важечките прописи во Република Северна Македонија.

12.6 Доколку Корисникот на оперативен лизинг не го врати предметот на лизинг на договорениот начин и во договорениот рок, Давателот на лизинг има право на трошок и ризик на Корисникот на оперативен лизинг да организира преземање на предметот на лизин, како и издавање нова документација и нови клучеви кога тоа е потребно. Во таа смисла, Давателот на лизинг има право да пристапи и кон преземање на предметот на лизинг во непосредно владение, лично или преку овластено лице од негова страна, без претходна најава на Корисникот на оперативен лизинг.

12.7 Во случај на одземање на предметот на лизинг, Корисникот на оперативен лизинг се обврзува на Давателот на лизинг или на овластеното лице од негова страна да му обезбеди слободен пристап до предметот на лизинг и да не да ја попречува постапката за одземање на предметот на лизинг.

12.8 Непостапувањето согласно точка 12.1 претставува повреда на договорните обврски од страна на Корисникот на оперативен лизинг кое има елементи на однесување спротивно на законските прописи што му дава право на Давателот на лизинг да ги користи сите расположиви средства за заштита на своите права и интереси согласно законските прописи, не исклучувајќи и кривична одговорност за вршење кривични дела против имот на Давателот на лизинг.

12.9 По истек на времетраењето на Договорот, Давателот на лизинг ќе ги пресмета дотогаш платените месечни закупнини и сите плаќања по други основи, како и доспеаните, а ненаплатени побарувања кои вклучуваат: 1) севкупно настанати трошоци по основ на Договорот, 2) доспеаните, а ненаплатени побарувања на име законска казнена камата, 3) доспеаните, а ненаплатени закупнини 4) оштетувања на предметот на лизинг кои не се покриени од осигурување и сите останати побарувања на основа на кои ќе се состави конечна пресметка.

12.10 Кај утврдување на состојбата на предметот на лизинг и тоа во врска со конечната пресметка доколку договореното ограничување на изминати километри, односно ограничување на работни часови е надминато, Корисникот на оперативен лизинг е должен да го плати надоместот определен со посебните услови на Договорот.

12.11 Во случај на предвременото раскинување на Договорот, Давателот на лизинг ќе ги пресмета дотогаш платените месечни закупнини и сите плаќања по други основи, како и доспеаните, а ненаплатени побарувања кои вклучуваат: 1) севкупно настанати трошоци по основ на Договорот, 2) доспеаните, а ненаплатени побарувања на име законска казнена камата, 3) доспеаните, а ненаплатени закупнини, 4) договорна казна во висина на 6 месечни закупнини поради предвремено раскинување на договорот , 5)

изедначување на разликата помеѓу книговотствената вредност на предметот на лизинг и неговата проценета вредност согласно проценатa од овластен проценител и сите останати побарувања на основа на кои ќе се состави конечна пресметка.

12.12 Утврдувањето на состојбата/проценката на предметот на лизинг се правно обврзувачки за двете договорни страни, а Корисникот на оперативен лизинг е должен на Давателот на лизинг да му ја надомести секоја разлика во вредноста која ќе биде утврдена со проценката од точки 12.9 и 12.11.

12.13 Износот утврден со конечната пресметка Корисникот на оперативен лизинг ќе го плати по основ на посебна фактура издадена од Давателот на лизинг во рамки на наведениот рок.

12.14 По истек на рокот за плаќање на фактурата од точка 12.13, доколку истата не биде доброволно платена од Корисникот на оперативен лизинг, Давателот на лизинг е овластен да поведе постапка за присилна наплата на своите побарувања.

13 ОБВРСКИ ЗА ИЗВЕСТУВАЊЕ

13.1 Корисникот на оперативен лизинг е должен веднаш, а најдоцна во рок од 3 (три) дена по писмен пат да го извести Давателот на лизинг во случај на:

- престанок или промена на работен однос кога станува збор за Корисник на оперативен лизинг – физичко лице;

- губење, односно престанок на месечни примања кои биле земени во предвид при одобрување на лизингот кога станува збор за Корисник на оперативен лизинг – физичко лице;

-промена на адреса на живеалиште, престојувалиште односно седиште за правни лица кога станува збор за Корисник на оперативен лизинг – физичко лице односно седиште на Корисникот на оперативен лизинг-правно лице;;

- промена во сопственичка структура или статусни промени кај Корисникот на оперативен лизинг – правно лице

13.2 Корисникот на оперативен лизинг - правно лице е должен по барање на Давателот на лизинг да ги доставува своите финансиски извешати и останата документација која ја доставува до ЦРМ на РСМ.

14. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

14.1 Давателот на лизинг има право да ги отстапи во целост или делумно правата и обврските од Договорот на трети лица.

14.2 Корисникот на оперативен лизинг без претходна писмена согласност од Давателот на лизинг не е овластен да ги отстапи своите права и обврски по Договорот на трети лица.

14.3 Корисникот на оперативен лизинг и секој Гарант-платец се согласни Давателот на лизинг да ги обработува нивните лични податоци во онаа мера која е потребна за исполнување на овој Договор, вклучително и да го контактира Корисникот на оперативен лизинг/Гарантот-платец заради ажурирање на наплатата на побарувањето од страна на овластено лице од Давателот на лизинг и/или лице овластено од него кое има склучено Договор за соработка со Давателот на лизинг и за коешто овластување Корисникот на оперативен лизинг ќе биде однапред информиран. Воедно, со склучување на овој Договор Корисникот на оперативен лизинг и секој Гарант-платец даваат согласност за пренос на податоци за целите на отстапување на побарувањата на Давателот на лизинг на трето лице во смисла на точка 14.1. Давателот на лизинг гарантира дека обезбедува соодветно ниво на безбедност на личните податоци на Корисникот на оперативен лизинг, вклучувајќи заштита од неовластена или незаконска обработка, како и заштита од случајно губење, уништување или оштетување, со примена на соодветни технички и организациски мерки кои ја гарантираат доверливоста на податоците.

14.4 Во случај било која одредба од Договорот да е или стане ништовна, истата ќе се смета за одвоена од другите и нема да има влијание врз полноважноста на другите одредби, се додека главната цел на Договорот може да биде исполнета, а Давателот на лизинг со тоа се согласи.

14.5 За се што не е регулирано со Договорот се применува Законот за финансиски лизинг, Законот за облигационите односи и останатите важечки прописи во Република Северна Македонија.

14.6 Договорните страни ќе настојуваат сите спорови, несогласувања и побарувања кои произлегуваат од Договорот или Општите услови или се во врска со нив, вклучително и споровите што се однесуваат на толкување на одредби, важност, извршување, повреда, престанок или раскинување, да ги решаваат по мирен пат и со меѓусебно договарање. Доколку спорот не може да биде решен по мирен пат, за решавање на спорот е надлежен Основниот граѓански суд Скопје со седиште во Скопје, а

како меродавно ќе се применува македонското право.

14.7 Давателот на лизинг има право да врши измени и дополнувања на Општите услови заради нивно усогласување со важечките прописи, деловните процеси, техничките и организациските процедури, начинот на комуникација со Корисникот на оперативен лизинг и други прашања кои не влијаат врз суштинските права и обврски на договорните страни. Измените и дополнетите Општи услови ќе му бидат достапни на Корисникот на оперативен лизинг на вообичаен начин. Доколку Корисникот на оперативен лизинг во рок од 15 дена од денот кога му станале достапни не достави писмен приговор, ќе се смета дека ги прифатил измените и дополнувањата..

14.8 Корисникот на оперативен лизинг и секој Гарант - платец со потпишување на Договорот, потврдуваат дека ги прочитале и добиле Општите услови и дека ги прифаќаат сите права и обврски кои што произлегуваат од истите.

14.9 Измените и дополнувањата на Договорот за оперативен лизинг, договорните страни ќе ги направат во писмена форма која што е услов за нивната полноважност. Усогласувањето на висината на аконтацијата, износот на закупнините и другите плаќања кое што произлегува од Договорот и се базира на определиви параметри, поради промени во девизниот курс, промена на валутата на плаќање, на каматна стапка, не се сметаат за измена и дополнување на Договорот и за таквото усогласување не е потребна согласност на Корисникот на оперативен лизинг.

14.10 Овие Општи услови се важечки од 01.10.2026 година.

Стопанска Лизинг ДООЕЛ
Закуподавец

_____

Закупец

_____